Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allegade 4
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-107584
Energimærkning nr.:	100260146
Gyldigt 10 år fra:	09-03-2012
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Fordelingsrør i kælder efterisoleres med 40mm rørskåle	0.8 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260146
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

2 Hanebåndsloft efterisoleres med 150mm isolering kl 37 og skråvægge efterisoleres med 150mm isolering kl 37 i forbindelse med en tagrenovering.	0.9 MWh Fjernvarme	340 kr.
3 Vinduer og døre som har alm termoglas udskiftes til nye elementer med 2 lags energiglas. Ovenlysvinduet udskiftes også til et nyt vindue med 2 lags energiglas.	0.6 MWh Fjernvarme	240 kr.
4 Vandbeholder i kælderen udskiftes til en gennemstrømningvarmeveksler.	0.2 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der vil værer en betydelig komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer
og dermed en værdiforøgelse af boligen
selv om det ikke umidelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Hele boligen beregnet opvarmet 111m2. Kælderen er ikke opvarmet og derfor ikke medregnet.

Bygningen anvendes til beboelse

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående skrålofter, flade lofter over entre og bad mod nord, samt loft i kviste og kvistflunke. Isoleringsforholdene er derfor skønnet i disse konstruktioner.

Intern sags nr 12-493

Huset er rimelig fornuftigt isoleret og har en billig form for varmeforsyning. Derfor er der ikke nogle rentable forbedringsforslag.

Uisoleret bjælkelag mod kælder har ikke fået isoleringsforslag fordi det vil ødelægge anvendelsen af kælderen pga den i forvejen lave rumhøjde i kælderen.

Det opvarmede areal er 111 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
skråvægge på 1. sal er isoleret med 150mm isolering.

Forslag 2: Hanebåndsloft efterisoleres med 150mm isolering kl 37 og skråvægge efterisoleres med 150mm isolering kl 37 i forbindelse med en tagrenovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260146
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl, 75mm isolering, Bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med alm termoglas og trævinduer med energiglas og i kviste er der plastvinduer med energiglas.
Ovenlysvinduet er med termoglas.
Hoveddør er af træ og med energiglas.
Bagdør er af træ og med termoglas.
Terrassedør er af træ og med termoglas.

Forslag 3: Vinduer og døre som har alm termoglas udskiftes til nye elementer med 2 lags energiglas.
Ovenlysvinduet udskiftes også til et nyt vindue med 2 lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue og entre : 100mm beton med gulvvarme og 400mm polystyrol. Oplyst ef ejer.
Gulv i spisestue og badeværelse: betonlag med gulvvarme, 50mm isolering og betondæk mod kælder. Isoleringsforholdet er skønnet.
Øvrige gulve mod kælder er uisoleret bjælkelæg.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og uisoleret

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Anlægget er et direkte anlæg. Installationen er placeret i uopvarmet kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 150 ltr præisoleret beholder af fjernvarmen. Beholderen er placeret i kælderen.

Forslag 4: Vandbeholder i kælderen udskiftes til en gennemstrømningvarmeveksler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260146
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengs. Rør er trykket i kælderen og er isoleret med 10mm rørskåle.
Der er både radiatorer og gulvvarme i huset.

Forslag 1: Fordelingsrør i kælder efterisoleres med 40mm rørskåle

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	362.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7590 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260146
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260146
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2012

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.