Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Refstrupvej 35
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-037772-001
Energimærkning nr.:	100260167
Gyldigt 7 år fra:	09-03-2012
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 44.113 kr./år
- **Forbrug:** 4.643,6 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Kedel -Bio træpillefyr 16 kW.	-37 kWh el -8,93 Ton træpiller, i pose 4.643,6 Liter fyringsgasolie	24.000 kr.	67.000 kr.	2,8 år
2	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum på oprindelig bygning - 1976.	31 kWh el 584,2 Liter fyringsgasolie	5.700 kr.	77.300 kr.	13,8 år



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge - oprindelig bygning - 1976.	44 kWh el 819,8 Liter fyringsgasolie	7.900 kr.	249.800 kr.	31,7 år
4	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	438 kWh el	900 kr.	7.000 kr.	8,0 år
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduet til gangareal mod vest.	1 kWh el 28,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	4.400 kr.	16,1 år
6	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand.	-80 kWh el 276,2 Liter fyringsgasolie	2.500 kr.	45.000 kr.	18,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 31.792 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 846 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 32.638 kr./år
- **Investeringsbehov** 450.468 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	2.130 kWh el	4.300 kr.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum - have-/udestuen.	19,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.
9	Udførelse af nyt terrændæk, hvor der nu er trægulv - oprindelig bygning - 1976.	19 kWh el 371,3 Liter fyringsgasolie	3.600 kr.
10	Efterisolering af lette ydervægge - have-/udestuen.	3,0 Liter fyringsgasolie	28 kr.
11	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	65 kWh el	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1976 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.
Besparelsen på forslagene 4-7 vil på sigt blive større da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og tagkonstruktionen på have-/udestuen, der var ikke udleveret plan-, snit- og facadetegninger for ejendommens/tilbygningens opførelse, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-03-2012.
- Bygningsreglementet fra bygningens opførelse.
- Sælger kan ikke oplyse om alle bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af pejseindsats, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brug af fastbrændselsfyr, da det ikke kan forudsættes, hvordan en ny ejer vil opvarme ejendommen. Ved brug af et fastbrændselsfyr er der en del arbejde forbundet, hvorfor oliefyret er anvendt som eneste opvarmningsform i energimærket.

Hvis man udelukkende anvender fastbrændselsdelen i kombi kedlen - kløvet rummeter brænde vil energimærkningen også blive E og det beregnede årsforbrug af varme vil være ca. 22 rummeter kløvet brænde. I dette tilfælde vil der på nuværende tidspunkt kun være et rentabelt besparelsesforslag: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 2 voksne indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 236 m² (207 m² beboelsesbygning + 29 m² opvarmet have-/udestue).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Oprindelig bygning - 1976:
Isolering på loft mod uopvarmet tagrum er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til 75-100 mm isolering.
Loftlem er uden tætningslister.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem i bryggers.

Have-/udestuen:
Parallel lofter i have-/udestuen var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-03-2012 - 250 mm isolering.

Forslag 2: Oprindelig bygning - 1976:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gangbro i tagrummet, udskiftning af loftlem skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

Forslag 8: Have-/udestuen:
Ved tagrenovering eller indvendig renovering af lofter i have-/udestuen foretage en efterisolering af loft optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder, tagdækning eller loftbeklædning skal tillægges de anførte overslagspris, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagkonstruktionen.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Ydervægge**

Status: Oprindelig bygning - 1976:
Ydervægge er ca. 290 mm og består af ½ facadesten, hulrum som er opfyldt med leca, 150 mm letbetonelementer, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-03-1976.

Have-/udestuen:
Ydervægge er ca. 330 mm og består af ½ teglsten, 100 mm isolering, ½ teglsten, jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-03-1976.

Let ydervæg øverst i facaden mod øst er ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er skønnet til 100 mm isolering.

Ydervægge i have-/udestuen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af ydervæggene.

Forslag 3: Oprindelig bygning - 1976:
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 175 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 10: Have-/udestuen:
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure optil en isoleringstykkelse på 250 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oprindelig bygning - 1976:
Indgangsdøren mod nord til forgang skønnes at være en isoleret dør, ligesom indgangsdøren til bryggers mod øst skønnes at være en isoleret dør.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Vinduer og terrassedør mod syd er monteret med 2 lags energiruder, dog er vinduesparti i facade/gavl mod vest monteret med 2 lags termorude.

Have-/udestuen:
Vinduer og terrassedøre skønnes at være monteret med 2 lags energiruder (argon er anført i nogle af kantrammerne på ruderne).

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduet til gangareal mod vest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oprindelig bygning - 1976:
Der er støbt terrændæk i bryggers, forgang, gangareal, køkken/alrum og begge badeværelser og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-03-2012 - 160 mm polystyren.

Der er også støbt terrændæk i nordøstlige værelse, stuen, to værelser mod nord, værelse og soveværelse mod syd og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-03-2012 - 50 mm batts.

Have-/udestuen:
Der er støbt terrændæk i have-/udestuen og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-03-2012 - 160 mm polystyren.

Terrændæk i have-/udestuen og hvor der er klinker opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af terrændæk/gulve.

Forslag 9: Oprindelig bygning - 1976:
Fjernelse af eksisterende terrændæk (i nordøstlige værelse, stuen, to værelser mod nord, værelse og soveværelse mod syd) ved renovering af gulve eller et enkelt gulv og foretage en udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen enten i form af af spalteventiler i vinduer samt oplukkelige vinduer og døre.
Der er aftrækskanaler i begge badeværelser og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med en komikedel - olie-/fastbrændselskedel, fabrikat HS Tarm. Kedel skønnes at være fra ejendommens opførelse. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig delvis isoleret unit med ældre oliebrænder, som er placeret i garagen. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 på 30/50/75 W.
Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Sidste serviceeftersyn kunne ikke registreret via påklistret mærkat på kedlen. Det er lovpligtigt at få foretaget serviceeftersyn af sin oliekedel, hvorfor det bør dokumenteres, at varmeanlægget har været gennemgået af en teknisk ekspert/oliefyrsmontør indenfor det sidste år. Herefter henvises der til serviceeftersynsrapporten vedrørende kombikedlens stand.

Der er supplerende varmeforsyning i form af pejseindsats, som er placeret i stuen. Pejseindsatsen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.

Forslag 1: Det anbefales at erstatte den eksisterende ældre kombi kedel med en ny biobrændsel kedel, med automatisk påfyldning. Solvarme bør overvejes i forbindelse med udskiftning af kedel da der findes løsning, hvor solvarme og kedlen er integreret.
Det anbefales, at kontakte en autoriseret VVS-montør/firma for at få anlægget dimensioneret rigtigt.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel, som vurderes at være på 100 liter.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 på 30/50/75 W.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrørene er fremført utilgængelige i gulve og skønnes at være isoleret med 10-20 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, fabrikat Grundfos, type UPS
Varmefordelingsrør i terræn fra kombikedel til beboelsesbygningen.

Forslag 11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 7: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 6: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers eller garage/udhus. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i begge badeværelser er med dobbeltskyl - højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenichen, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.
Armatur i bryggers, begge badeværelser og køkken er med lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, hvorfor det ikke har været muligt at sammenligne det teoretiske beregnede årsforbrug af varme med det faktiske forbrug.

Der kan altid være særlige forhold, adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 207 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 236 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår arealopgørelser for oprindelig bygning fra 1976 og tilbygningen - have-/udestuen.
Men der er afvigelser i forhold til det samlede opvarmede areal, da have-/udestuen skal betragtes som opvarmet, da den er åbent forbindelse fra beboelsesbygningen til have-/udestuen kombineret med at der er gulvvarme, som kan opvarme hele have-/udestuen til minimum 15°C.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100260167
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-03-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.