



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringstedvej 102
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-060834
 Energimærkning nr.: 100260275
 Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 36.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 39.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 3100 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi som opfylder kravet i BR08 Lavenergiklasse 1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
 På hanebåndsløftet er udlagt 500 mm løsuld; langs skrålofter er isoleret med 285 mm mineraluldsbatts (kl. 37).

• Ydervægge

Status: 41 cm isoleret hulmur med formur i mursten/bagmur i letbeton; 190 mm mineraluld (kl. 37) i hulrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

• Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk med 300 mm Polystyren (generelt).



Energimærkning nr.: 100260275
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via Genvex-anlæg, type 250F7, m/krydsveksler (luft/luft).
Ellers tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme via jordvarmepumpe, type Nibe Fighter 1140, effekt 7 kW; unit placeret i huset.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 300 l. varmtvandsbeholder, placeret ved jordvarmepumpe; varmtvandsbeholder er tilsluttet solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen og på 1. sal (generelt).

- Armaturer

Status: Alle armaturer forudsættes at være etgrebs-/termostatiske blandingsbatterier.

- Automatik

Status: I varmepumpen vurderes at være urstyring.
Ellers rumføler-/termostatstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100260275
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Cirkulationspumpe (lavenergi - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg t/opvarmning af brugsvand, 4 kvm. sydvendt hedeplade, hældning 45 grader; forsyner 300 l. varmtvandsbeholder.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, type Nibe Fighter 1140 (jvf. afsnit 'Varme').

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel, men må dog overvejes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varmer: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100260275
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100260275
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 06-03-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.