Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



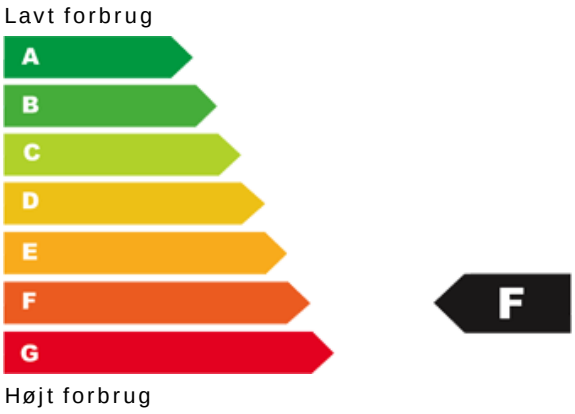
Adresse:	Granvej 22
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-009734
Energimærkning nr.:	100260279
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2012
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 2011 og anvendes som sommerhus, som ikke kan opnå bedre energimærke end F.

Bygningsgennemgangen er foretaget for at konstatere om sommerhuset lever op til energikravene for nye sommerhuse opført iht. bygningsreglement BR10.

Det er ved bygnings – og projektgennemgang konstateret at bygningsreglementets krav til U-værdier og linjetab for bygningsdele er overholdt, og at kravene til effektivitet mv. af varme – og fordelingsanlæg er opfyldt, samt at vinduesarealet ikke overstiger 30 % af etagearealet.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegning, dateret 12.04.2011. Der er rimelig overensstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet, dog er projekteret dobbeltdør til værelse mod syd, ændret til vindue. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold, er aflæst på tegninger.

Det opvarmede areal er ca. 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær med skrå lofter som følger spær. Lofter er isoleret med 340 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260279
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med bagmur, og indervægge i porebeton, udvendig afsluttet med vandret beklædning. Væggen er isoleret med 145 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført i træ, monteret med energiruder, dog er ovenlysbånd udført i alu. med energiruder. Facadedør er isoleret pladedør. Tætning omkring vinduer og døre er udført med elastiske fuger ud - og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 300 polystyren. Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret ved oplukkelige vinduer og døre, samt gennem tilfældige utætheder i klimaskærm, dog mekanisk udsugning i køkken og bad/toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med væske/vand varmepumpe med integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpe er af fabrikat Danfoss DHP-H Opti Pro 6kW. Varmepumpen er placeret i teknikrum.
Herudover er der supplerende opvarmning ved brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Husets varmt-vandsforsyning sker via 180 liters integreret varmtvandsbeholder, i varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er med mekanisk cirkulation ved integreret cirkulationspumpe i varmepumpen.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt/middelstort vandforbrug. Armatur i bad/brus er termostatstyret.

- Automatik

Status: De 6 gulvvarmekredse styres via trådløst telestatstyring.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260279
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter, begge med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Se "Varmeanlæg"

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er endnu ikke opdaterede på OIS.dk. Tilgængelige oplysninger omhandler tidligere bygning som er nedrevet.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100260279		
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2012		
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260279
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2012
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2012

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.