Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmuevej 28
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-146718-001
Energimærkning nr.:	100260813
Gyldigt 10 år fra:	15-03-2012
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 76,47 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 84,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.370 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2007-2008 og er et enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, varmetabsberegning samt byggetilladelsen udleveret af bygherren.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Huset er energimærket som nyt.

Fjernvarmepris kan indhentes ved aktuel fjernvarmeleverandør.

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger, samt opmåling på stedet.
Der er 3 bygninger på grunden, boligen, annex og garagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 45° hanebåndspær.



Energimærkning nr.: 100260813
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Loftkonstruktion:
500 mm isolering kl. 37, dampspærre, spredt forskalling og gipslofter på 1. sal og listelofter i stueplan. Iht. tegninger er der 400mm isolering, men iht. oplysninger fra bygherren ligger der 500mm isolering på det vandrette loft på 1. salen. Det er ikke muligt at besigtige loftrummet da der ingen loftlem er monteret.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm isolering kl. 37

Der er 200mm isolering i lodrette skunkvægge, men er dog ikke indregnet, da skunken er udført som varm skunk.
Skunklåger er placeret i den lodret skunk og er isoleret men min. 30mm

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 400 mm isolering kl. 37

Kvistloft er isoleret med 400 mm isolering kl. 37

Kvistflunke er isoleret med 300 mm isolering kl. 37 og er beklædt med skifer udvendigt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 110mm halvstens skalmur, 50mm luftspalte, 200mm stolpekonstruktion, 200mm isolering kl. 37, 45mm krydsforskalling, 45mm isolering kl. 37 og 2 x 12,5mm gipsplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træalu vinduer og døre monteret med 2 lags energirude og spalteventiler.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker og trægulv belægninger:
120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm Sundolitt kl. 38 isolering, 50mm randisolering og 100mm Leca nødder og komprimeret sandfyld.

Fundament:
Sokkelpuds
2 skifter letklinkeblokke
Betonfundament, min 900 mm under terræn.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder i bygningen



Energimærkning nr.: 100260813
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60-180 5-45W
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix VVX 2-2 T 24 som er placeret i garagen.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator på 1. sal.
Varmefordelingsrør er udført som fasterør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Fjernvarmerør fra garagen i jord skønnes til at være udført som 32 mm præisolerede stålrør.
I bryggers er der monteret en pumpe på gulvvarmen med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40-180 20-60 W

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen



Energimærkning nr.: 100260813
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen

- **Solvarme**

Status: Der er ingen

Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100260813
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 156 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100260813
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100260813
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	lp@jnarkitektur.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-03-2012

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.