Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østvangen 8
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000000-001
Energimærkning nr.:	100260979
Gyldigt 10 år fra:	15-03-2012
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

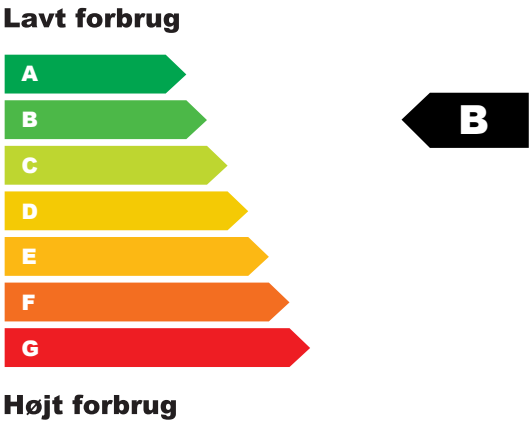
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 60,81 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 56,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.420 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen af Østervangen 8, 8400 Ebeltoft er udarbejdet i forbindelse med færdigmeldingen og derfor iht. SBi Anvisning 213.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældene bygningsreglement.

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede plan, snit og facadetegninger. at huset blev monteret med vinduer med 3-lags lavenergiruder, men ved bygningsgennemgangen er det konstateret, at der er monteret vinduer med 2 lags lavenergiruder. Dette betyder, at energirammeberegnings forudsætning om lavenergi klasse 2 ikke holder.

I energirammeberegningen var forudsat

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Energimærkningen er gennemført med Dorte Harries som assistent.



Energimærkning nr.: 100260979
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet er med gitterspær og isoleret med ca. 480 mm papiruldsgranulat.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggenene er af tegl og isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er træ/ alu med 2 lags energiruder og varm kant.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket antages at være udført iht. tegningerne og er dermed opbygget med gulvbelægning af hhv. træ og klinker, 100 mm beton og 300 mm polysturen på kapilarbrydense lag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk HERU ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i entrè/ gang. Bygningen er trykprøvet iht. EN13829 ved både over- og undertryk. Resultatet af trykprøvningen er anvendt i beregningerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen er opvarmet med el, der forsyner et jordvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i 180 liters varmtvandsbeholder der er indbygget i varmepumpeunit.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm pexrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Der er etableret cirkulation på det varme brugsvand. Som cirkulationspumpe er der monteret en automatisk reguleret pumpe af fabrikat Grundfos type Comfort BTUX der styrer efter ur og temperatur.



Energimærkning nr.: 100260979
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Styringen er indbygget i varmepumpen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe af typen DHP-H8 (180 ltr. indbygget varmvandsbeholder) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret ved entré og gang.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme på ejendommen

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er indbygget med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100260979
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 185 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 185 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Vi kan konstatere efter bygningsgennemgangen, hvor der er taget kontrolmål, at arealerne svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100260979
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100260979
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-03-2012
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.