Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndertoften 10
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-022310
Energimærkning nr.:	100261080
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2012
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 2591 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af fordør samt port med etlagsglas med nye typer dører/port monteret med energiruder.	222 liter Fyringsgasolie	2630 kr.	19040 kr.	7.2 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmeanlægget med ny energisparepumpe.	266 kWh el	530 kr.	5000 kr.	9.4 år
3	Udskiftning af WC i gæstetoilet til nyt wc med 2 skyl.	8 m³ vand	402 kr.	4430 kr.	11 år
4	Efterisolering af loft op til 300 mm.	246 liter Fyringsgasolie	2910 kr.	33553 kr.	11.5 år
5	Installering af jordvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand samt for rumvarme.	1958 liter Fyringsgasolie - 7880 kWh Elvarme , 48 kWh el	7390 kr.	120000 kr.	16.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261080
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	13300	kr./år
• Investeringsbehov:	182020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261080
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af alle vinduer/døre med termoruder med nye typer monteret med e energiruder.	231 liter Fyringsgasolie	2740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energi- og vandbesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale. Huset er opført i 1972. Garage er regnet opvarmet.
Det bebyggede areal excl. udestue men incl. garage er opmålt til 211 m2.

Huset anvendes til beboelse. Dog er garagen regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over garage er isoleret med ca. 100 mm. Øvrig loft er isoleret med 200 mm. Det er foreslået at efterisolere loft op til 300 mm.

Forslag 4: Efterisolering af loft op til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med formur af 9 cm. kalksandsten. Bagmur er 100 mm. letbeton. Hulmur er isoleret med skønnet ca. 100 mm. Forholdet er set ved aftræksrist mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i østfløj mod syd er med energirude. Øvrige vinduer mod syd er med termoruder.



Energimærkning nr.: 100261080
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Vinduer mod øst er med termoruder. Vinduer mod vest er med termoruder.
2 køkken vinduer mod nord er med energiruder. Dørparti i fordør mod nord er med 1-lags glas.
Øvrige vinduer er med termoruder.
Det er foreslået at udskifte vinduer og døre med termoruder og etlagsglas med nye typer monteret med energiruder.

Forslag 1: Udskiftning af fordør samt port med etlagsglas med nye typer dører/port monteret med energiruder.

Forslag 6: Udskiftning af alle vinduer/døre med termoruder med nye typer monteret med e energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifg. sælger isoleret med ca. 50 mm. I nyt badeværelse er der ifg. sælger ca. 150 mm. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en Lambourghini oliefyret kedel fra 1997.
Der er installeret et solvarmeanlæg med 250 l. varmtvandsbeholder og en lagertank på 1200 l.
Anlægget er Arcon solvarmeanlæg med ialt 4x3,5 m2.

- Varmt vand

Status: Der er installeret et solvarmeanlæg med 250 l. varmtvandsbeholder og en lagertank på 1200 l.
Anlægget er Arcon solvarmeanlæg med ialt 4x3,5 m2.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme skønnes at være fordelt i gulv over isolering.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret forbrug.
Øvrige armaturer er med middel/lave forbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261080
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Der er termostater på alle radiatorer samt på gulvvarme i badeværelse.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmeanlægget med ny energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Gæstetoilet er med wc med stort skyl. WC i badeværelse er med lille skyl.
Det er foreslået at udskifte wc-et i gæstetoilettet med nyt wc med 2 skyl.

Forslag 3: Udskiftning af WC i gæstetoilet til nyt wc med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret et solvarmeanlæg med 250 l. varmtvandsbeholder og en lagertank på 1200 l.
Anlægget er Arcon solvarmeanlæg med ialt 4x3,5 m2.

- Varmepumpe

Forslag 5: Installering af jordvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand samt for rumvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 8 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal excl. udestue men incl. garage er opmålt til 211 m2.
BBR afviger således i forhold til faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100261080		
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2012		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Garage samt værelser skønnes ikke at figurere på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11.77 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50.25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261080
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261080
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2012

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.