Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krøyersvej 7
Postnr./by:	2930 Klampenborg
BBR-nr.:	157-112392
Energimærkning nr.:	100261204
Gyldigt 10 år fra:	21-03-2012
Energikonsulent:	finn risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33400 kr./år
- Forbrug: 3713 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering af tag/loft op til 350 mm.	215 m³ Naturgas	1960 kr.	21970 kr.	11.2 år
2	Skråloft ved trapperum merisoleres op til 350 mm.	23 m³ Naturgas	210 kr.	2366 kr.	11.3 år
3	Isolering af kældervæg-indv.	172 m³ Naturgas	1560 kr.	21750 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100261204
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	46090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1921 med tilbygget østfløj i 1933. Der er senere udbygget med vindfangsbygning sydfløj -udestue og karnap om køkken. Den løbende renovering ses også at have omfattet merisolering - energiruder overalt og nyere kondenskedel. Klimaskærm kan dog yderlig forbedres ved merisolering af kældervæg (mod jord) -loft over østfløj efter nærmere undersøgelse- ligesom evt. massiv murværk om trappebygning mod øst kan isoleres indv. som kælderydervæg. Såfremt der ved renovering/ombygning konstateres uisol.-dårligt isoleret rør merisoleres disse med min. 40 mm.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261204
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.
Ejendommen er gennemgået på weblager for Gentofte kommune (noget mangelfuldt materiale).

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Forbrug af fast brændsel til brændeovn-pejs eller lign. er ikke beregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes udfra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C. Tegningsmateriale og oplysninger har ikke været delv. mangelfulde hvorfor der er skønnet isolering
fx. utilgængeligt loftrum mod øst. Udestue er opvarmet (gulvvarme) men ikke indregnet i boligareal.
Ydervæg/vinduer/dør til udestue er "tillagt energiruder" og gulvvarmeareal i udestue taget med i varmetab.
Ydervæg mod øst (trappebygning) medregnet som øvrig ydermur. Rør forudsættes på varme side af isolering overalt.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal incl. kælder dvs. ialt 320 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværk i sydfløj er udført med hanebåndsspær og isoleret med min. 250 -300 mm delv. konst. Tag over østfløj -ej adgang- skønnes med gitterspær og 100 mm isolering. Kvistflunker skønnes isoleret med min. 100 mm.

Forslag 1: Loft (vandret) merisoleres op til 350 mm. der skal sikres effektiv udluftning af tagkonstruktion. Der har ikke kunnet gives adgang til loftrum hvorfor der skal etableres adgang fx. via. loftstige og isoleret loftlem.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 31 cm hulmur iflg. byggeandr. apr. 1933 og isoleret jfr. tidl. energimærke E488065 af 24 juni 2004. Der er ikke foretaget boreprøve (pudset ydermur) hvorfor der alene er vurderet udfra oplyst forbrug/husstandsstr. de seneste 5 år. Om effekt af isolering kan der ikke udtales idet alene en termografering kan afsløre kulbroer og evt. uisoleret felter hvorefter der kan efterfyldes. Om vindfang er 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

Forslag 2: Skråloft mod trappe til 1.sal merisoleres indefra loftrum med op til 350 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261204
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er på terrændæk med skønnet 50-75 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er med uisoleret betonkældervæg/gulv.

Forslag 3: Forinden indv. isolering med 150 mm og beklædning undersøges betonvæg for fugtprc. - alternativt kan isoleres udvendigt. Teknisk rådgivning anbefales.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sep. vægh. kondensgaskedel mrk. Milton type Smartline mont. 08.03.2006.

- Varmt vand

Status: Sep. væghængt VVB af mrk. Milton.

- Fordelingssystem

Status: 2-strensanlæg til radiatorer. Gulvvarme i køkken, gang, bad og udestue. Enk. el-ovne.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer- udeføler til centralstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-skyl (sparetoilet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261204
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1921
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	249 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	320 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261204
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261204
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Energikonsulent

Energikonsulent:	finn risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2012

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.