# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



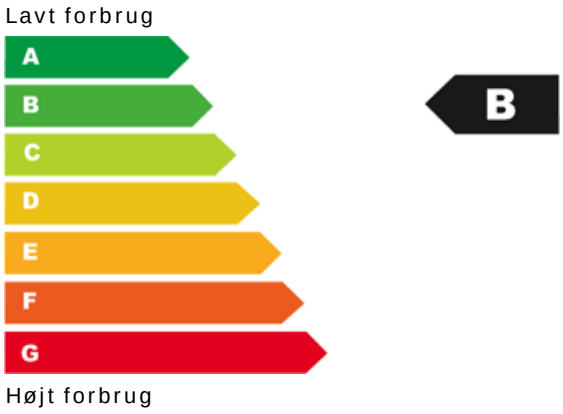
| | |
|---|---|
| Adresse: | Danserhøj 25 |
| Postnr./by: | 9700 Brønderslev |
| BBR-nr.: | 810-008574 |
| Energimærkning nr.: | 100261461 |
| Gyldigt 10 år fra: | 22-03-2012 |
| Energikonsulent: | Ole Kinnerup |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I. |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Huset er i meget god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav ved byggetilladelse mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de på tegninger angivne materialer og isoleringstykkelser.

Der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag.

Alternative energiformer såsom solvarme og jordvarme er ikke rentable for nærværende ejendom henset til det relativ lave energiforbrug for ejendommen.

Bygningen er opført i 2010. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Bygningen er opført med sadeltag med betontegl. Der er 320 mm mineraluld i tagkonstruktion. Spærkonstruktion er hhv. saksespær og gitterspær. Ydervægge er i opført som 41 cm hulmur med teglstens formur og bagmur og 195 mm mineraluld. Vinduer er af træ/alu konstruktion fra Hvidbjerg vinduer A/S. Vinduer er med energiglas. Der er støbte gulve overalt med klinker og træ på beton. Gulvisolering er 260 mm Polystyren (flamingo)

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Dog var der begrænset adgang til loft over saksespær.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 214 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261461
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Der forelå tegninger ved udarbejdelsen af energimærket i for af plan, snit og facadetegninger. Endvidere beskrivelse med isoleringstykkelser.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført sadeltag og med saksespær hhv. gitterspær. Tagbelægning er betontegl. Der er ca. 320 mm isolering i tagkonstruktionen. Dette er anvendt i beregninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm´s isoleret hulmur med 195 mm. Formur og bagmur er 11 cm's teglsten. Dette er anvendt i beregninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ/alu og er fabrikat Hvidbjerg A/S. Der er anvendt U-værdier ifølge EK-Pro version 4.

Vinduer er placeret ca. 3-4 cm fra murforkant.

Der er udhæng på huset svarende til muret gesims.

Der er anvendt skygger ifølge husets beliggenhed og statur.

Dette er anvendt i beregninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinke- og trægulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge oplysninger 260 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering. Dette er anvendt i beregninger.

- Kælder

Status: Der er anvendt skygger ifølge husets beliggenhed og statur.

### Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261461
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding, fabrikat Nilan Combi 300 med varmegenvinding. Der er ikke varmeflade på ventilationen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme fra Brønderslev kommune. Priser er indhentet ved Brønderslev Varmeforsyning.
Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Der er gulvvarme overalt i huset.

Anlægstemperatur for gulvvarme er 35/30 oC. Fremløbstemperatur fra fjernvarme er sat til 70 °C. Anlæg er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 110 l's Metro vandvarmer placeret i bryggers.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer for gulvvarme er placeret i skab i bryggers hhv. ved telestater på vægge i de enkelte rum.

Pumpe for gulvvarme er som Grundfos Alpha 15-60 (45W)

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle nye og med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over styringer af alle gulvvarmeslanger via telestater placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers.

## Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i huset, begge med vandbesparende høj/lav skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100261461
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse ifølge OIS (Offentlig Informations Server)..

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100261461
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100261461 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 22-03-2012 | | |
| Energikonsulent: | Ole Kinnerup | Firma: | Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I. |

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Kinnerup | Firma: | Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I. |
| Adresse: | Barken 20<br>9260 Gistrup | Telefon: | 9831 5778 |
| E-mail: | kinnerupconsult@9260.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-03-2012 |

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.