Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Elmehaven 1D
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-983499-001
Energimærkning nr.:	100261541
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2012
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 68,76 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 83,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.610 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08.

Det samlet transmissionstab er mindre end minimumskravene i BR08 kapitel 7
Døre og vinduer skønnes at overholde minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7
De tekniske installationer skønnes at overholde kraven i BR08

Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 24. juni 2010 (efter BR08)
Energiramme beregning (rev B villa madsen)
Planer (fundaments og situations plan)
Plan A20
Snit A-A 21
Snit C-C 23
Snit B-B 21
Facader 30
Opstalter 50



Energimærkning nr.: 100261541
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme, forsynings selskab ÅKV

Der er supplerende varmeforsyning, brændeovn/pejs. Brændeovn/pejs er ikke medtaget i beregningen forudsættes til "hyggevarme"

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvandvarmer

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagpap på 22mm krydsfiner, 290mm Spærplanker med 290mm mineraluldsisolering kl.34, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering kl.34, 13m fibergips 38x38 "kerto" lægter monteret med mellemrum. U-værdi 0,10W/m ²K (ifølge tegninger)

- **Ydervægge**

Status: 31cm let ydervæg. Facadeplader af standslister 15mm asfalt imprægneret vindspærre 195m stimmel med 195mm mineraluldsisolering kl.34, dampspærre, 45mm lægter med45mm mineraluldsisolering kl.34, 13mm gips på spredt forskalling. U-værdi 0,13W/m ²K (oplysninger fra tegninger)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Entredør glasdør med Energitermoruder. Elementer er med tæt byggefuge på indvendig side. Elementer skønne at overholder minimumskrave i BR08.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (træ og klinker), 100mm beton med gulvvarme, isoleret 375mm Sundolit S80 (polystyren) U-værdi 0,08 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)



Energimærkning nr.: 100261541
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk overtag fra emhætte i køkken. Der er boligventilations anlæg (genindvending anlæg) Nilan Comfort. Anlæg placeret i skur.
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnitligt luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 1,16 liter/sekundet m²

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte (fjernvarmevand i varmesystem)
Installation er placeret i bryggers

- **Varmt vand**

Status: Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvarmeveksler, TERMIX NOVI veksler placeret ved installation i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. I stort badeværelse er der Spa

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe) Automatisk akkumulerende cirkulationspumpe

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.



Energimærkning nr.: 100261541
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 180 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Registeret areal og opmålt opvarmet areal stemmer ikke overens.



Energimærkning nr.: 100261541
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100261541
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bygge-konsulent.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	**Firma:**	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2sal 8300 Odder	**Telefon:**	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-03-2012

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.