Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Radbyvej 20
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-007489
Energimærkning nr.:	100261702
Gyldigt 7 år fra:	22-03-2012
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 11740 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der installeres luft/luft varmepumpe	3786 kWh Elvarme , -46 kWh el	8430 kr.	18000 kr.	2.1 år
2	Alm. termoruder udskiftes	2506 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	5830 kr.	50301 kr.	8.6 år
3	Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoleres	544 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1260 kr.	13986 kr.	11.1 år
4	1 skyls toilet udskiftes	6 m³ vand	210 kr.	3000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100261702
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	85290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et 1½ plans enfamiliehus opført i 1990 og energimæssigt isoleret i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261702
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke er E, hvilket betyder, at forbruget er rimeligt - dog med mulighed for, at foretage rentable investeringer i de anbefalede energimæssige forbedringer.

Bygningen er et 1½ plans enfamiliehus

Opvarmet areal = BBR boligareal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagens hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandret skunk efterisoleres til 350 mm (+ 150 mm kl. 37)
Lodret skunk efterisoleres til 300 mm (+100 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmure med facader i teglsten og bagmure i 10 cm letbeton - hulmur er iflg. tegningsmateriale isoleret med ca. 150 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og alle forsynet med termoruder.

Forslag 2: Alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder med varm kant.
Ved evt. udskiftning af vinduer/døre skal der udskiftes til elementer med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, som er isoleret med ca. 100 mm (iflg. tegningsmateriale)
Gulve i stue, køkken og værelser er med belægning på træ (parket eller lign.)
Gulve i grovkøkken, bad og entre er klinkegulve på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, grovkøkken og badeværelser

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261702
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet ved elradiatorer m.v.
Der er supplerende brændeovne både i stueplan og på 1. sal

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 110 l Metro varmtvandsbeholder ved el.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle rum

- Armaturer

Status: Armatuer er 2-grebs blandingsbatterier

- Automatik

Status: El-radiatorer er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1 skyls med middelt vandforbrug i tagetage
Toilet i stueplan er 2- skyls

Forslag 4: Toilet med 1 skyl udskiftes til nyt 2-skyls

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der installeres luft/luft varmepumpe som supplement til rumopvarmningen.
Det er forudsat, at varmepumpe yder ca. 50 % af rumopvarmningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261702
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.25 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261702
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100261702
Gyldigt 7 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2012

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.