Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nedervej 49
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-295872-006
Energimærkning nr.:	100261728
Gyldigt 10 år fra:	22-03-2012
Energikonsulent:	Jan Svale
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 70,24 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 58,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Sideparti mod øst i bryggers 0,24 x 2,12 mm er udført med U-værdi 2,20 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Sideparti mod vest i bryggers 0,24 x 2,12 mm er udført med U-værdi 2,29 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.669 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er varmefordelingsrør, ventiler og pumper i varmeinstallationen som er uisoleret og disse overholder derfor ikke gældende regler i h.t. BR08 og D452.
Endvidere er der 2 vinduer (sidepartier) som ikke overholder minimums U-Værdi kravet iht. BR08

Grundlag for Energimærket er:
Aftaleseddel.
Registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede papir tegninger.
Energirammeberegning - Be06, oktober 2008 fra Rådg. Ingfa. Benny Hansen A/S i beregningskerne version 4.8.7.12. og tilhørende xml-fil.
Revideret energirammeberegning - Be06, November 2011 fra Rådg. Ingfa. Benny Hansen A/S i beregningskerne version 4.8.11.14. og tilhørende xml-fil.



Energimærkning nr.: 100261728
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Revideret xml-fil af 01-03-2012 fra Drias A/S.
BBR-Meddelelse af den 27-02-2012.
Byggetilladelse iht. BR08 af 18. april 2009 fra Horsens kommune.
Ordrebekræftelser på vinduer og døre fra Unik Funkis Vinduer og Døre A/S.
Varmepumpedata fra Robert Bosch A/S til SBi's program Be06.
Tekniske data på Buffertank fra Stiebel Eltron.
Tekniske data på varmtvandsbeholder fra Bosch.
Følgende tegningsmateriale.
Tegn. nr. 6D Situationsplan mål 1:400 af 07-01-2009.
Tegn. nr. 1C Stueplan mål 1:100 af 20-09-2008.
Tegn. nr. 2B Kælder/patereplan mål 1:100 af 15-10-2008.
Tegn. nr. 3B Facader mål 1:100 af 15-10-2008.
Tegn. nr. 4B Snit A-A mål 1:50 af 15-10-2008.
Rev. tegn. nr. 1C Stueplan mål 1:100 af 22-02-2012.
Rev. tegn. nr. 3B Facader mål 1:100 af 22-02-2012.

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

En samlet ejendom som er bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder det nyopført enfamiliehus som er i 2 forskudte planer. Endvidere en mellemgang og et bryggers som er indrettet i enden af garagebygningen. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode120, fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er skrå lofter i alle rum undtagen i mellemgangen. Skrå lofter består iht. tegninger af tagpaptag på krydsfiner, træspær med 300 mm isolering, 25 mm forskalling med lofter af gips eller træbeton. Tømreren oplyser, at alle lofter er isoleret med 2 x 145 mm + 45 mm isolering. U-værdi 0,12 W/m²k.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge med træbeklædning består iht. tegninger af 150 mm bagvægselement indvendig, 195 mm
træskelet med 195 mm isolering, vindgips, afstandslister med træbeklædning. U-værdi 0,20 W/(m²k).

Ydervægge med tegl består iht. tegninger af 408 mm hulmur med 108 mm teglsten udvendig og 100 mm bagvægselement indvendig, 190 mm isolering. U-værdi 0,19 W/(m²k).



Energimærkning nr.: 100261728
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Skillevæg mod garage består iht. tegninger af hulmur med 108 mm teglsten indvendig og betonelement udvendig. Væggen er oplyst til at være isoleret med 110 mm isolering. U-værdi 0,30 W/(m²k).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu. vinduer og døre fra Unik Funkis A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder som er med varmkant og solafskærmende glas.
Vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi på ca. 1,43 W/m²K., dog overholder sidepartierne i bryggerset ikke bygningsreglementes minimumskrav på 2,0 W(m²k).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve i mod jord er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger af træ- eller klinkegulve på 120 mm armeret beton med indstøbte gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenisolering på komprimeret sand. U-værdi 0,10 W/m²k

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge mod jord består iht. tegninger af 200 mm betonvæg, vandtætning, 150 mm isolering. U-værdi 0,17 W/(m²k).
Kælderydervægge mod jord består iht. tegninger af 200 mm betonvæg, vandtætning, 150 mm isolering. U-værdi 0,17 W/(m²k).

Der er opvarmet kælder/partere.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med Genvex type GE Energy 1F/ boligventilationsanlæg som er med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret i teknikrummet i kælderen og ventilationskanaler er placeret inden for klimaskærmen. Anlægget dækker hele beboelsesbygningen undtagen det disponible kælderrum.
Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken gennem facaden.
Hvor der ikke er mekanisk balanceret ventilation er der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

- **Køling**

Status: Der er ikke registreret køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100261728
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Varmt vand**

Status: Bosch type SP 750 SOL kombineret sol- og varmtvandsbeholder som er på 750 liter. Fremløb til varmtvandsbeholderen er isoleret. Beholderen er placeret i teknikrummet i kælderen. Der er 25 W. timerstyret recirkulation af varme brugsvand. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er isoleret.
Der er supplerende elvandvarmer i bryggerset. Beholderen er fra Metro type 905 og er på 15 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs system m. gulvvarme i alle beboelsesrum. Der er cirkulation med den i varmepumpen integrerede 3-trinds kombipumpe som har en effekt på 46/67/93W.
Der er en buffertank af mærket Stiebel Eltron type SBP 200E som er på 200 liter. Beholderen er placeret ved siden af varmepumpen.
Der er blandekreds og cirkulation på gulvarmesystemet med en Grundfos ALPHA2 type 25-60 omdrejningsreguleret pumpe som har en effekt på 22 - 45W.
Synlige varmerør er isoleret med ca. 10 mm isolering, men der er ventiler m.v. som er uisoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- **Automatik**

Status: Der er udetemperatur styring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Varmeanlægget er en jordvarmepumpe fra Bosch type EHP 9 LW med en nominel effekt på 9,1 kW. Varmepumpens nominelle COP ved test temperatur 0° - 35° C er på 4,3.
Varmepumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).



Energimærkning nr.: 100261728
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Armaturer**

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100261728
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 378 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 378 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det er konstateret, at der er ændringer i det opførte byggeri og, at disse ændringer ikke fremgår i den oprindelige byggetilladelse. De væsentlige ændringer er, at der er opført en opvarmet mellembygning mellem enfamiliehuset og garagebygningen. Endvidere at der i syd enden af garagebygningen er indrettet et opvarmet areal som anvendes til baggang/bryggers.
BBR er derfor ikke opdateret i forhold til det opførte byggeri.
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.



Energimærkning nr.: 100261728
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100261728
Gyldigt 10 år fra: 22-03-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale	**Firma:**	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	**Telefon:**	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-10-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.