Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sofie Madsensvej 4
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-000000-000
Energimærkning nr.:	100262125
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2012
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NYLAND rådg.ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 48,54 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 62,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.570 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført eenfamiliehus med afvalmet tag ;i een etage uden kælder og tagetage.
Der foreligger følgende tegninger:
Facader i mål 1:100 - dateret 14.06.2011.
Snit i mål 1:50 - dateret 18.04.2011. (2 stk.)
Situationsplan i mål 1:250 - dateret 18.04.2011.
Plan i mål 1:50 - dateret 14.06.2011.
Der foreligger energirammeberegning - rev. 4 - dateret 22.03.2012.
Der foreligger leverandørliste over vinduer.
Der foreligger byggetilladelse dateret 07.06.2011. uden specifikke krav.
Der foreligger tilladelse til etablering af varmeslanger i jord - dateret 16.06.2011.
Der foreligger Blowerdoor test - dateret 18.03.2012.
Der er ikke konstateret mangler i forhold til byggetilladelse og forelagte tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 455 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100262125
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: 3 lag energiglas

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført som træ/klinker på beton ilagt varmeslanger. Gulvet er isoleret med 350 mm Thermisol EPS 60 under betonen.
Fundamenter med 2 skifter lecablokke med mellemliggende isolering.
Vindues- og dørfalse med 30 mm falsisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Integreret i varmepumpe.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeforsynng via varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 180 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering og integreret i varmepumpe..
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100262125
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i garage.
Jordvarmeunit NILAN DK 8722, JVP VARIO 5,65 kW.
Varmepumpe+ventilationsunit NILAN 8722 WP 18 compact.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 toiletter med højt/lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100262125
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 164 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 164 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Færdigmelding ikke afgivet.



Energimærkning nr.: 100262125
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100262125
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2012
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NYLAND rådg.ingeniør aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	**Firma:**	NYLAND rådg.ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2012
Energikonsulent nr.:	250663		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.