Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Falkevej 27
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-015119-001
Energimærkning nr.:	100262349
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2012
Energikonsulent:	Peter Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,31 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.693,1 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

ENERGIMÆRININGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter et enfamileihus der består af 1 opvarmet bygning opført år 2012.
Bygningen er i overensstemmelse med krav i byggetilladelsen.

VURDERING AF BYGNINGERSNE ENERGIMÆSSIGE TILSTAND:
Overordnet er bygningerne i meget god isolerings- og energimæssig stand.
Det er ikke umiddelbart motiverende at foreslå yderligere energibesparende foranstaltninger, men i tilfælde af udskiftninger bør der altid monteres/installeres nyeste teknologi.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:
Bygningerne er registreret som fritliggende enfamiliehus.
Bygningen fremstår ny og velvedligeholdt overalt.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på registrering af isolering og varmeanlæg m.v.
Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser, idet ejer udleverede oplysninger og velinformerernde tegninger.

ENERGIFORBRUG:
Da huset er nyt er der ikke oplyst energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100262349
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tage er iflg. beregning opbygget således:
Eternitskiffer, ventilation, trækonstruktion, 335 mm A-batts, indv. beklædning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er iflg. beregning opbygget således:
Dobelt teglmur isoleret i mellemrum med 190 mm murbatts.
.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer er iflg. beregning overalt monteret med 2 lags energiruder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret nyt mekanisk ventilationsanlæg med genvinding. af fabrikat NILAN COMFORT 450 placeret på 1. sal.
Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med ny oliekedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder i kedelunit.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100262349
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter har dobbeltskyl for vandbesparelse.

- **Armaturer**

Status: Armaturer har lavt til middelforbrug.



Energimærkning nr.: 100262349
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 263 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 263 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR tilrettes ved ejers og kommunens foranledning efter færdigmelding.



Energimærkning nr.: 100262349
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100262349
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Peter Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Knudsen	**Firma:**	Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Teglgårdesvj 843, 2. tv. 3050 Humlebæk	**Telefon:**	26294916
E-mail:	peterk@peterk.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2012
Energikonsulent nr.:	250504		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.