Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Budstikken 82
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-007942-001
Energimærkning nr.:	100262544
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2012
Energikonsulent:	Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Tåstrup

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.365 kr./år
- **Forbrug:** 16.890 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt varmesystem med radiatorer og 2-strengssystem	703 kWh el 5.770 kWh fjernvarme	5.000 kr.	92.400 kr.	18,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere



Energimærkning nr.: 100262544
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Kjær Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Tåstrup

energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	3.447	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.476	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	4.923	kr./år
• **Investeringsbehov**	92.350	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100262544
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Kjær Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Tåstrup

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Ved punktering og/eller renovering bør termoruder udskiftes til energiruder.	1.990 kWh fjernvarme	1.200 kr.
3	Efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	300 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en del af en kæde-/rækkehusbebyggelse af ens huse.
Ejendommen er udført i præfabrikerede betonelementer, isoleret med 5 cm polystyrol.
Husene er oprindeligt opført med flade tage, hvor der efterfølgende er udført sadeltag af gitterspær med bølgeplader. Tagkonstruktionen er oprindelig isoleret med 7 cm polystyrol og er efterisoleret med 20 cm mineraluld.
Vinduer er udført med termoruder og der er udført varm krybekælder, der er isoleret med løs leca og ca. 5 cm mineraluld.
Huset opvarmes med varmluftsystem.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet, der er eftermålt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag isoleret med 70 mm polysytrol og 20 cm mineraluld i tagrum.



Energimærkning nr.: 100262544
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Kjær Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Tåstrup

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 20 cm betonvæg, isoleret med 5 cm polystyrol og med indvendig forsatsvæg med 35 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge består af 20 cm betonvæg med 5 cm polystyrol og med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge består af 20 cm betonvæg med 50 mm polystyrol

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge med ca. 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 2: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med trægulve.
Isoleringen er udført som ca. 10 cm løs leca og ca. 50 mm mineraluld udlagt på gulv i krybekælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der opvarmer hele bygningen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum . Aggregat er placeret i teknikrum.
Bygningen anses for at være normaltæt.
Kanaler til indblæsning af varmluft fjernes.



Energimærkning nr.: 100262544
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Kjær Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Tåstrup

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 1: Ændring af varmluft til traditionel radiatorsystem med termostatventiler og automatik.
Der monteres nye godkendte termostatventilver på alle radiatorer.
Eksisterende aggregat fjernes
Nyt radiatoranlæg monteres med termostatventiler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via varmluftsystem

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret termostatventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret soceller på bygningen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i buygningen.
Det eksist. varmluftsanlæg skønnes ikke anvendeligt til luft/luft anlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme i bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste forbrug stammer fra afregning fra høje Taastrup Fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100262544
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Kjær Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Tåstrup

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 107 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 107 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplysninger i BBR skønnes at svare til det konstaterede.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,60 kr. pr. kWh
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.276,96 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100262544
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Kjær Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Tåstrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100262544
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Kjær Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Tåstrup

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Kjær Hansen	**Firma:**	Botjek Tåstrup
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Tåstrup	**Telefon:**	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2012

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.