Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asylvej 2A
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-000213
Energimærkning nr.:	100262566
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 3598 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nye energi A termoruder	350 m³ Naturgas , 21 kWh el	3010 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262566
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

2	Efterisolering tagkonstruktion	544 m³ Naturgas , 37 kWh el	4690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forhold til energimærke E100146210 af 11-01-2010 har sælger konverteret fra oliefyret centralvarme til gasfyret opvarmning, ligesom der er udskiftet vinduer mod vej/øst, og delvis mod nord.
Der er enkelte yderligere besparelsesforslag til ejendommen.

Bygningen er fra 1960, og tilbygget i 1969.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flad tagkonstruktion med tagpapdækning, der iht tegning er isoleret med 100 mm mineraluld. (2x50 mm)
Terrassedæk over kælder er 19 cm Romadæk, med 5 cm roofe-mate isolering indbygget.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af flad tagkonstruktion med 250 mm trykfast kileskåret isolering og ny tagbelægning/tagdug ovenpå. Det ventilerede tag ændres til såkaldt varmt tag ved at ventilationen i taget lukkes, normal efter ca 1 år, men det kræver fugtmåling af den udførende entreprenør for at denne øvelse gennemføres.
Ved ovenlys forhøjes lysninger tilsvarende isoleringslaget.
Ved stern kan der udføres vandrender over udhæng, eller stern kan forhøjes tilsvarende isolering.
Tal med entreprenør om mulighederne - indhent flere tilbud på arbejdet.

- Ydervægge

Status: Hulmur fra 1960 er ifølge tegning isoleret med løse lecanødder, mens tilbygning fra 1969 er hulmur isoleret med 75 mm murbatts jævnfør tegning.
Der er lette ydervægge/facader, skeletkonstruktion med skønsmæssigt 70 mm mineraluld indbygget (fremgår ikke af fremlagt tegning).
Kælderydervægge er dels 30 cm beton, dels i stort rum med ½ stens murstensvægge på muret de betonstøbte kælderydervægge og ifølge tegning indbygget 20-30 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262566
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindelige mod syd og vest generelt, isat 2-lags termoruder af ældre dato.
Der er indbygget trælemme i enkelte elementer
Mod øst og delvis mod nord er isat nye vinduer med 2-lags lavenergi termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af gamle 2-lags termoruder med nye 2-lags energi A termoruder med varm kant (samme type glas som udskiftede ruder mod vej)

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig hus med terrændæk. Der er nu klinkebelægning overalt i huset.
Betonklaplag på 10 cm nøddeklinker.
Gulv i kælder er klinker på afretningslag på 10 cm betonklaplag på plastfolie på 20 cm sandlag der er afdrænet til omfangsdræn jævnfør tegning

- Kælder

Status: Ifølge BBR er der 73 m2 kælder, der er indregnet opvarmet i denne mærkning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, træklemme, vinduer.
Mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er konverteret til gasfyret centralvarme, med en væghængt kondenserende gaskedel, type Vaillant EcoTec Plus VC246/3-5, monteret den 08-02-2011, med 2-årigt service interval.
Der er pejseindsats i stueplan, og åben pejs i kælder.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder type Metro på 110 liter med indirekte opvarmning af brugsvandet.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er iht varmediagram uført som et -strengs system. (Der ses også 1-strengs ventiler på flere radiatorer)
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering - kælder indregnes opvarmet.
Der er vandbåren gulvvarme i baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262566
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Forhold omkring belysning/beregning af strømforbrug er ikke indehold i energimærknings ordningen for enfamiliehuse.

- Hårde hvidevarer

Status: Strømforbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i energimærkningsordningen for enfamiliehuse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er dobbelt spabad med el-drevne pumper monteret i baderum.
Der er monteret speciel badekabine i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Installation af solvarme kan ikke umiddelbart anbefales, der der lige er konverteret fra olie til gasfyret centralvarme, og det varmeproducerende anlæg således kun er 1 år gammelt.
Men det kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1969

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262566
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 309 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, tillagt opvarmet kælderareal på 73 m2, ialt opvarmet areal 309 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262566
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262566
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2012

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.