Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brahesvej 9
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-012427
Energimærkning nr.:	100262603
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 7612 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Varmerør i ufhus/fyrrum efterisoleres	85 kg Træpiller i sække	180 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262603
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

2 Hanebåndslofter efterisoleres	33 kg Træpiller i sække	70 kr.
3 Vinduer/dør med koblede rammer (2 lag glas) udskiftes. Alm. termoruder udskiftes til energiruder	118 kg Træpiller i sække	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1862, men er gennemgribende renoveret/energirenoveret i 2003.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er rimeligt. - Det er derfor ikke med det nuværende prisniveau rentabelt, at foretage energimæssige forbedringer, bortset fra evt. ved nødvendige udskiftninger/renoveringer.

Bygningen anvendes som enfamilie beboelse i 1½ plan

I det opvarmede areal er medregnet hovedbygning (stueplan + 1. sal) samt areal af grovkøkken/vaskerum og udnyttet boligareal på 1. sal i sidebygningen. - Desuden er glas-forbindelsesgangen medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er forudsat isoleret med min. 250 mm (krav på tidpunkt for ombygning 2003)
Skråvægge er iflg. beskrivelse og oplysning fra entreprenør isoleret med min. 200 mm fra fod til henholdsvis kip og hanebåndsloft

Forslag 2: Hanebåndslofter efterisoleres til min. 350 mm overalt (+100 mm kl. 37)
Efterisoleringen er dog kun rentabel i forbindelse med evt. renovering m.v.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv 1 stens murværk, som iflg. beskrivelse og oplysning indv. er isoleret med 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.
Indervægge mellem grovkøkken/vaskerum og garage er isoleret med 100 mm.
Indervæg mellem 1 sal på sidebygning imod loftsrum er let væg med min. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre i hovedhus:
Vinduer/døre i vestgavl:
Terassedør : 120x210 energiruder
vinduer i baggang/bad: 2 stk 100x125 - energirude
vinduer 1. sal: 2 stk. 0,45x1,05 - energirude
vinduer/døre mod nord:



Energimærkning nr.: 100262603
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

vinduer alrum: 1stk. 145x125 - 1 lag + forsats-termorude
1 stk. 100x125 - 1 lag + forsats-termorude
vinduer i stue I: 2 stk. 100x125 - 1lag + forsats-termorude
1 stk. terassedør 120x210 koblet-dobbeltdør.
vinduer i stue II: 2 stk. 100x125 - koblet rammer
vinduer/døre mod syd:
vinduer i stue II: 3x100x125 - koblet rammer
Entredør: 100x210 - massiv
vinduer i entre/køkken: 3 x 100x125 - 1 lag + forsats-termorude
vindue østgavl: 1 st. 100x125 - 1 lag + forsats-termorude
Tagvinduer i hovedhus:
Tagvinduer nord:
2 stk. 78x140 - termorude
2 stk. 78x140 - energirude
Tagvinduer syd:
4 stk 78x140 - energirude
1 stk. 40x70 - termorude
Glas-forbindelsesbygning:
Dør/fast parti øst: 125x260 - energiruder
Dør/fast parti vest: 160x260 - energiruder
faste partier nord: 5 stk. 75x210 - energiruder
Ovenlys nord
3 stk. 70x75 - energiruder
5 stk. 180x0,75 - energiruder
Sidebygning:
Vinduer nord:
1 stk. 75x80 - 1 lag + forsats-termorude
2 stk. 50x80 - 1 lag + forsats-termorude
Ovenlys sidebygning:
vest: 1 stk. 78x140 - energirude
øst: 1 st. 78x140 - energirude

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af vinduer/terassedør med koblede rammer (1+1 lag glas) skal der udskiftes til nye elementer med energiruder med varm kant.
Ved evt. udskiftning af alm. termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk med klinkegulve i entre, køkken baggang, badeværelse, glas-forbindelsesgang og grovkøkken. - Gulve i alrum og stuer er trægulve på beton.
Alle terrændæk er med gulvvarme
Iflg. beskrivelse er gulve isoleret med ca. 200 mm Sundoplitt eller lignende

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, badeværelser og grovkøkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262603
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme, som primært opvarmes med BAXI-pillefyr, som er placeret i fyrrum/udhus i sidebygning under udnyttet 1. sal.
Der er supplerende naturgaskedel - Nefit Turbo, som dog kun bliver anvendt i sommerperioden.
I stue er der brændeovn. Gaskedel er placeret i fyrrum/udhus i sidebygning under udnyttet 1. sal.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder primært ved pillefyr og i sommerperioden ved gaskedel. - Varmtvandsbeholder er placeret i fyrrum/udhus ved siden af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med gulvvarme overalt i stueplan og med radiatorer på 1. sal. Varmerør er ført del i udhus/fyrrum og dels i (varme) skunke.

Forslag 1: Varmerør i udhus/fyrrum bør efterisoleres til min. 60 mm isolering

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelser, køkken og grovkøkken er nyere blandingsbatterier og med termostatregulering i brusenicher.

- Automatik

Status: Gulvvarme og alle radiatorer er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere 2- skyls

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1862
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Naturgas (m^3)
- Boligareal i følge BBR: 300 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262603
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 300 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.15 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262603
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262603
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2012

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.