



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lykkehøjvej 2
Postnr./by: 7620 Lemvig
BBR-nr.: 665-054489-001
Energimærkning nr.: 100262605
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

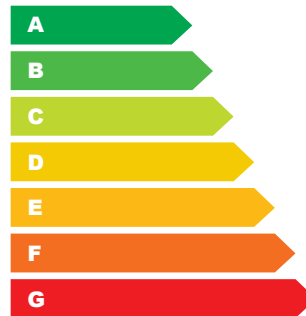
Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,34 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 77,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

1.487 kWh el

3.156,70 Kilo træpiller, i pose

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er fritliggende og opført i 2009 som 1½ etages hus med samlet 265 m² boligareal ifølge BBR. Husets opvarmede beboelsesareal opvarmes med en del af opvarmningskedlen (pillefyr). Værkstedbygning er udført opvarmet, og heri er ejendommens opvarmningskedel (pillefyr) opstillet. Værkstedbygningen opvarmes med den øvrige del af pillefyrets ydelse. I betragtning af dette er huset i god isoleringsmæssig stand ifølge BR 08 krav.

Lemvig Arkitektkontor har udført et almindeligt energimærke på ejendommen, da det ikke har været muligt for hverken ejer eller Lemvig Arkitektkontor at fremskaffe en opdateret XML fil på den energirammeberegning der tidligere har lagt til grund for byggetilladelsen, og som var udført af firmaet Byg & Bo aps, Svendborg.

Ifølge BR 08 krav må boligens energiramme ikke overstige 78,33 kWh/m². Det beregnede energibehov for den opførte bolig er 74,3 kWh/m².

Bygningen overholder energikravet iht BR 08. - Der skal dog ændres i BBR vedr det opvarmede værksted

Status:

Vinduer/døre er med lavenergi glas.

Ydervægge er udført som 42 cm hulmur med halvtens teglmur udv- og indvendigt. Hulrummet er isoleret.



Energimærkning nr.: 100262605
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor



Tagkonstruktion er hanebåndsspær med tagsten og isoleret skunk, skråvægge og loftrum.
Terrændæk er beton med isolering under og gulvvarme.

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet kontrol opmåling efter eksist. udleverede tegninger på huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsløft er isoleret med 325 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervæg mod uopvarmet garage består af 12 cm massiv teglvæg (halvtstens væg) med udvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Gavl ydervægge på 1 sal er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervæg på 1 sal mod loftrum er udført som let konstruktion med beklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Kvistflunke/front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme, 2 rammer og 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Døre med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Dobbelt terrassedøre med 2 ruder. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Todelt facadepartier. Partier er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduespartier med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv dør med beklædning på begge sider.
Todelt trekant facadepartier. Partier er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion (etageadskillelse) mod uopvarmet garage er isoleret med 300 mm mineraluld.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100262605
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lemvig Arkitektkontor

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel Twinheat - Cpi 12 er installeret i opvarmet værksted.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer som er placeret i teknikskab garage, fabrikat Metro type Cabinet.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikskab er udført som rør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum i stueetagen og 1 sal. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør ved kedel og teknikrum i garage er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.
På varmfordelingsanlægget for gulvvarme er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.
På varmfordelingsanlægget ved Kedel er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

• Automatik

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100262605
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lemvig Arkitektkontor

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 2 stk lille/stort dobbeltskyls toiletter.
Der er vandbesparende armaturer/termostatbatterier ved håndvaske og brusebad (beregningen er for toiletter).
Vandforbrug skønnes at være normalt.



Energimærkning nr.: 100262605
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lemvig Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 265 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 265 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Dog er opvarmet værksted registreret som udhus i BBR - dette skal ændres i BBR registreringen



Energimærkning nr.: 100262605
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100262605
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lemvig Arkitektkontor

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Pedersen	Firma:	Lemvig Arkitektkontor
Adresse:	Industrivej 53 7620 Lemvig	Telefon:	96630599
E-mail:	cp@lemvig-arkitektkontor.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-09-2011

Energikonsulent nr.: 252095

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.