Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vrangsbjergvej 4
Postnr./by:	4230 Skælskør
BBR-nr.:	330-010962
Energimærkning nr.:	100262615
Gyldigt 7 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 76900 kr./år
- Forbrug: 39420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder isoleres.	9395 kWh Elvarme	18320 kr.	21000 kr.	1.1 år
2	Uisolerede ydervægge efterisoleres.	3190 kWh Elvarme	6210 kr.	17500 kr.	2.8 år
3	Der installeres træpillekedel og nyt varmeanlæg.	-8485 kg Træpiller i sække 36899 kWh Elvarme , -271 kWh el	49780 kr.	160000 kr.	3.2 år
4	Tagkonstruktionen efterisoleres.	3387 kWh Elvarme	6600 kr.	87706 kr.	13.3 år
5	Der udføres solvarmeanlæg for produktion af varmt brugsvand.	1424 kWh Elvarme , -96 kWh el	2580 kr.	40000 kr.	15.5 år
6	Termoruder udskiftes med energiruder	1639 kWh Elvarme	3190 kr.	51277 kr.	16.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262615
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	63200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	62700	kr./år
• Investeringsbehov:	377480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262615
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Boligen er opført i 1941 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle gode energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Beregningen af varmeforbruget er udelukkende baseret på opvarmning med el. Anvendes brændeovnen vil udgiften til opvarmning kunne reduceres en del.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.
Skråvægge er isolerede med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i overgangen mellem hanebåndsloft og skråvæg.
Der er ikke adgang til skunkrum. Lodret skunkvæg og gulv i skunkrum skønnes, at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråtag over udbygning mod nord skønnes, at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Hanebåndsloft efterisoleres med 150 mm mineraluld. Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemmen tætnes.
Skråvægge ombygges og efterisoleres med lægter, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.
Der etableres isolerede skunklemme. Lodret skunkvæg efterisoleres med 150 mm mineraluld.
Gulv i skunkrum efterisoleres med 200 mm mineraluld.
Tag over udbygning ombygges og efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er uisoleret. Den isoleringsmæssige tilstand af hulmur er oplyst af ejer.
Ydervæggene er i stor udstrækning udført med indvendig pladekonstruktion. Dette gælder dog ikke ydervæg omkring hoveddøren samt ydervægge i badeværelse og trapperum ved badeværelset.
Ydervægge med indvendig pladekonstruktion skønnes, at være isolerede med 50 til 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Uisolerede ydervægge isoleres med indblæst mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tagvinduer er monterede med 2-lags energiruder. Alle øvrige vinduer og yderdøre er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

Forslag 6: Almindelige termoruder i vinduer og yderdøre af plast udskiftes med 2-lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262615
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelse og i værelse i udbygning er terrændæk af beton. I badeværelse er gulvet flisebelagt. Disse gulve er, ifølge ejers oplysning, isolerede med letklinker (Leca). Gulv i bryggers i udbygning er ligeledes terrændæk med flisebelægning. Dette gulv er, ifølge ejers oplysning, uisoleret.
Etageadskillelse over kælder er trægulv på bjælkelag. Dette gulv er isoleret med 100 mm fastholdt mineraluld. Lem mod kælder er uisoleret.
Gulv over ventileret krybekælder er trægulv på bjælkelag. Dette gulv er uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder isoleres med 150 mm mineraluld, som fastholdes med tråd.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder i boligen. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen.
I stue er der brændeovn.

Forslag 3: Der etableres nyt træpillefyr i bryggers. Der udføres ny radiatorinstallation i boligen.

- Varmt vand

Status: I kælder er der ældre præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen har et volumen på 60 liter. Beholderen er termostatstyret.

Forslag 5: I bryggers udføres ny 160 liter varmtvandsbeholder som opvarmes ved hjælp af nyt solvarmeanlæg med 4 kvm varmeflade, som etableres på tagflade mod syd.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262615
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Elradiatorer er udført med termostater.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i badeværelse med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er opmålt til, at være lidt større end boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.95 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262615
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262615
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2012

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.