Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Feddet 2
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-000000-001
Energimærkning nr.:	100262659
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

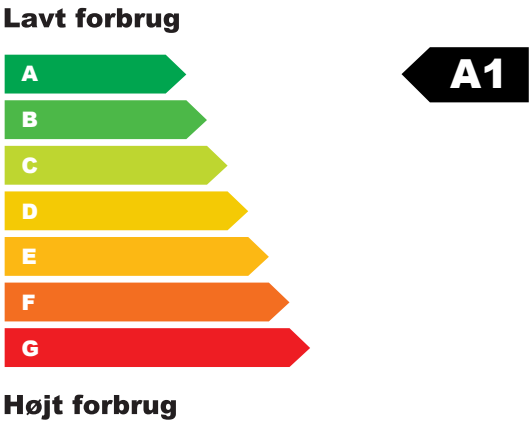
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 30,39 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 54,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
702,7 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Nyt hus fra 2012
Det bebyggede opvarmede boligareal er på 178 kvm
Til brug ved udarbejdelse af dette Energimærke er der anvendt et komplet tegningssæt udarbejdet af Give Huset A/S - bestående af planer, snit og facader samr materialebeskrivelse.
Energibeholberegningen er ligeledes udarbejdet af Give Huset A/S
Ved besigtigelsen blev der ikke fundet særlige afvigelser mellem projekt og byggeri der har nogen væsentlig indflydelse på husets energimæssige forhold.
Der er undervejs - af bygherre - blevet installeret et solcelleanlæg - dette anlæg er medtaget i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Husets vandrette loft er isoleret med 440 mm mineraluld - type 37 - udlagt i flere lag

- **Ydervægge**

Status: Hulmur med teglsten udvendig og letbetonelementer indvendig.
Væggene er isoleret med 250 mm isolering i hulrum - type 34



Energimærkning nr.: 100262659
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Husets vinduer og døre er produceret af Ideal Combi type Futura. Glasset er trelags lavenergiruder
Husets fordør er udført som massiv isoleret dør

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve - Terrændæk. Beton med indstøbte varmeslanger og isoleret med 285 mm polystyren type S 80 og opbygget på et 200 mm sandlag
Husets fundamenter er øverst isoleret med 2 rækker lecablokke med hulrumsisolering af polystyren

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregattet af typn Dantherm HCH 5 er placeret i tagrummet.
Ventilationskanalerne skønnes fornuftig isolerede
Bygningen er trykprøvet og resultatet heraf viser at den er særdeles tæt (0,31 l/s pr kvm)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med en Bosch kondencerende gaskedel (type ZSB 14 3E) monteret i husets grovkøkken

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund type QM 150

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe.
Pumpen er en intergreret del af kedlen

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 100262659
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret nyet solceller til produktion af strøm.
Der er opsat 16 paneler med et samlet areal på 26 kvm.
Styringsenheden er Danfoss og panelerne er af fabrikat Samsung

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Husets hårde hvidevare er nye og derfor af energiklasse A

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er med vandsparefunktion (høj og lav skyl)



Energimærkning nr.: 100262659
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 178 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 178 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100262659
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262659
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2012
Energikonsulent nr.:	251873		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.