Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hatten 3
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-184251-001
Energimærkning nr.:	100262667
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekthuset Vodskov A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,73 kWh/m² år, hvilket er bedre end 90,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.810 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

NYT ENFAMILIEHUS:
Bygningen er nyopført og overholder byggetilladelsens bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Bygningen opført i 1 plan med murede facader og skråtag med listetækket tagpap. Bygningen indgår i en bebyggelse med i alt 6 enfamiliehuse, der parvis har sammenbyggede carporte.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Enkelte data er tilrettet besigtigede forhold, herunder varmtvandsforbrug.

Byggetilladelse fra Thisted Kommune, dateret 20-12-2010 er forelagt. Af tilladelsen fremgår, at Bygningsreglement BR08 er gældende for byggeriet.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er forelagt tegninger fra Bjerg Arkitektur A/S, dateret 07-09-2010, der er sammenholdt med det besigtigede.

Specifikation på vinduer og døre er ikke forvist. Vindues- og rudetyper er verificeret i forbindelse med besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100262667
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekthuset Vodskov A/S

Rapport for eventuel trykprøvning er ikke forelagt.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

I energirammeberegningen er forudsat sommerventilation lidt højere end standard for boliger. Uden egentlig beregning vurderes det, at det nødvendige åbningsareal i form af oplukkelige vinduer og døre er tilstede.

KONKLUSION:
Det vurderes, at bygningens klimaskærm og installationer er udført i henhold til projektmaterialet.

Der mangler teknisk isolering af installationer i teknikskab, jf bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå lofter, der følger taghældningen, er isoleret med i alt 440 mm mineraluld kl 37 i flere lag. Inderste isoleringslag er monteret inde for dampspærren. U=0,09W/m²K

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er tunge mure af tegl med 190 mm mineraluld kl. 37 i hulmur. U=0,18W/m²/K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede letklinkeblokke foroven.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er træ/alu elementer med energiruder. Gennemsnitlig U=1,3W/m²K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er udført som terrændæk af beton med 400 mm trykfast gulvisolering. U=0,08W/m²K.

Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100262667
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekthuset Vodskov A/S

Friskluftforsyning sker gennem ventiler i vinduer i opholdsrum, og aftræk sker gennem kanaler ført over tag i vådrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme med tilslutning gennem blandesløjfeanlæg. Varmearrangement med vandvarmer og fordelingsmanifold mv. er placeret i teknikskab i bryggers.

Vandvarmeren er en 100 ltr isoleret Vølund beholder.

Varmeanlægget er udført med termostatstyret gulvvarme i alle rum. Varmeslanger er plast, nedstøbt i gulvbetonen.

NB: Ved besigtigelsen manglende montering af installationsisolering i teknikskabet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumpe eller anden form for vedvarende energiformer installeret.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er vandbesparende typer med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer vurderes at være vandbesparende. Ved brusere er der termostatarmaturer.



Energimærkning nr.: 100262667
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekthuset Vodskov A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-registrering stemmer overens med det opførte.



Energimærkning nr.: 100262667
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekthuset Vodskov A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100262667
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekthuset Vodskov A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	**Firma:**	Arkitekthuset Vodskov A/S
Adresse:	Granlunden 6 9310 Vodskov	**Telefon:**	9829 4266
E-mail:	bf@arkitekthusetvodskov.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-03-2012
Energikonsulent nr.:	250607		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.