Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pileurtvej 11
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-034200
Energimærkning nr.:	100262682
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	Morten Klausholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

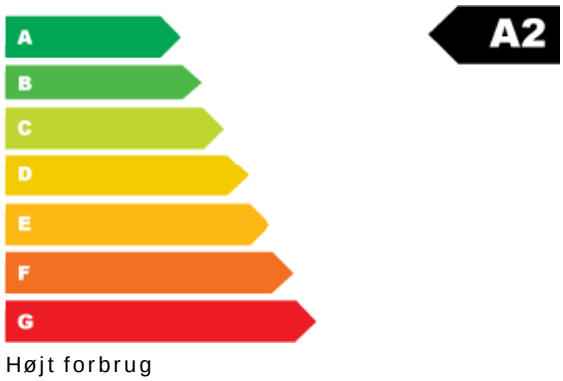
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 54.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 57.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3710 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er en del mindre end det i bygningsreglementet tilladte, hvilket efter BR08 giver en status som lavenergiklasse 2.

Bygningen er et muret gårdhavehus i ét plan uden kælder. Der er integreret garage.

Der er kun én bolig på matriklen.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale samt fra husejer, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (0,59 l/s/m² opvarmet boligareal). Dette er medtaget i beregningen af ventilationstab.

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 208 kvm, dækker kun for boligen. Garagen med et samlet areal på 49,5 kvm er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Det vurderes, at huset er generelt opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.
Der er enkelte ændringer omkring vinduer/terrassedøre mod syd fra alrum samt bad (placering i væg) mod øst i forhold til tegninger.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262682
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med sakse- og gitterspær. Konstruktionen er isoleret med i alt 290 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 41 cm konstruktion med teglsten ud- og indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer af fabrikatet Velfac 400 med 2-lags energiruder og varme kanter Ug=1,11 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 300 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Selve boligen ventileres med et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikatet Nilan Comfort 300, som sørger for luftskifte i alle rum. Den friske luft, som indblæses, opvarmes af den udsugede varme luft ved en modstrømsveksler. Ventilatoren er placeret på loft. Ventilationsrør er indbygget i isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling monteret.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordvarme og med varmepumpe placeret i garage, som er isoleret men regnes for uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262682
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af jordvarmepumpe og med en indbygget 150 liters varmvandsbeholder.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligen i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum. I varmeunit er der monteret en cirkulationspumpe. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye med lavt til middel vandforbrug. Der er armaturer med termostatregulering i brusere.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er begge modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret en jordvarmepumpe af fabrikatet SVK Energi, model SVK6 ved teknik i garage. Jordvarmepumpen er med indbygget varmtvandsbeholder på 150 liter.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262682
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262682
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262682
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	post@silkeborgtermofoto.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.