Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjørnstrupvej 5
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-012466
Energimærkning nr.:	100262772
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2012
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet med standardskyl til vandbesparende toilet med lavt skyl	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262772
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

2	Ydervæg/hulmur: Indvendig isolering med 125 mm og godkendt beklædning.	4.5 MWh Fjernvarme	1950 kr.
3	Terrændæk og gulv mod krybekælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm	5.2 MWh Fjernvarme	2270 kr.
4	Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.
5	Termoruder kan udskiftes til energiruder i eksisterende partier.	1.7 MWh Fjernvarme	760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering på hanebåndsloft til 300 mm mineraluld.
Ydervægge kan isoleres indvendigt med 125 mm mineraluld og beklædes.
Gulvet kan udskiftes til betongulv på 300 mm polystyren evt. med gulvvarme.
Termoruder kan udskiftes med energiglas i eksisterende vinduer.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i ydervægge, skråvægge og gulv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær og hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld og skråvægge antagelig med 150 mm mineraluld fra gulv til loft.

Forslag 4: Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er antagelig udført som 30 cm efterisoleret hulmur og bagmur er antagelig udført som moler.

Forslag 2: Ydervæg/hulmur: Indvendig isolering med 125 mm og godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i plast med opl. ramme og termoglas, dog er vinduer i entre, badeværelse og taggavl mod altan udført i træ med opl. ramme og termoglas.



Energimærkning nr.: 100262772
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forslag 5: Termoruder kan udskiftes til energiruder i eksisterende partier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i træ på bjælker over krybekælder og uisoleret, dog er gulv i mellemgang antagelig støbte som uisolerede terrændæk og gulv i badeværelse som terrændæk med 50 mm mineraluld og gulvvarme.

Forslag 3: Terrændæk og gulv mod krybekælder: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 100 L varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion/krybekælder.
Der er ikke cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.

- Armaturer

Status: Armatur er med et greb i badeværelse.
Armatur er med to greb i køkken.
Armatur er med termostat i bruser.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Et toilet er med dobbeltskyl og et toilet er med standardskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262772
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standardskyl til vandbesparende toilet med lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke helt overens med de faktiske forhold. Det bebyggede areal er opmålt til 68 m² og tagetage er opmålt til 36 m² ialt 104 m² (BBR angiver et samlet boligareal 99 m²).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2497 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262772
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262772
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2012

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.