Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalbo 45
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-009294
Energimærkning nr.:	100262836
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2012
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler	1.2 MWh Fjernvarme	580 kr.	2500 kr.	4.3 år
2	Isolering af varmerør i varmeskab	0.6 MWh Fjernvarme	280 kr.	1320 kr.	4.7 år
3	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.	400 kr.	5 år
4	Isolering af loftslem	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.	472 kr.	5.2 år
5	Nyt gæstewc	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
6	Montering af solcelleanlæg	2516 kWh el	5380 kr.	66000 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100262836
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	75120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262836
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Energiruder	2 MWh Fjernvarme	990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1978 og er forhold til opførelsestidspunktet i en isoleringsmæssig god stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er lavere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Bygningen er opmålt med lasermåler indv. hvortil der er lagt murtykkelser og der er regnet med en indv. loftshøjde på 2,40 tillagt isoleringstykkelse i uopvarmet tagrum.

Dette energimærke erstatter mærke nr. 100229944, som udgår.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag.

Isoleringstykkelse i tagrum er på ca. 350 mm som skønnet gennemsnit.



Energimærkning nr.: 100262836
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er loftslem i bryggers og lemmen mangler isolering.

Forslag 4: Loftslemmen kan efterisoleres med min. 50 mm flamingo.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og murtykkelse andrager ca. 30 cm.

Det er skønnet at der er isolering i hulmuren og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder/energiruder i vinduer og døre.

Der er termoruder mod nord, energirude samt termoruder mod syd, termoruder mod øst samt termoruder og energiruder mod vest.

Forslag 7: Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket, kontakt glarmester for en afdækning af omfang og pris.
Energiruder bør være med varm kant og en u-værdi på under 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at der er 50 mm isolering under gulve.

Der er gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, anlæg er placeret i bryggers, anlæg er inddirekte.
1/2" varmerør i varmeskab er uisolerede.
Nominel effekt for fjernvarmeveksler er typisk 15-20 kW i 1-familiehuse.
Veksler er ældre (Ejer oplyser at den er fra 1994) veksleren er isoleret, men skjult af fastmonteret plade, hvor det ikke var muligt at se hverken mærkeplade eller fabrikat.
Varmetab er sat til 5 W/K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262836
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i bryggers (gennemstrømnings-vandvarmer som er isoleret med 20 mm PUR, Termix)
1/2" tilslutningsrør er uisolerede.

Forslag 3: De uisolerede tilslutningsrør til vandvarmer bør efterisoleres med f.eks. 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Forslag 2: De uisolerede rør i varmeskabet bør efterisoleres med f.eks. 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er ikke monteret termostatisk bl. batteri i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.

Regulering af gulvvarme sker manuelt.

Regulering af varmeveksler sker manuelt (varmeskab).

Der er monteret en cirkulationspumpe model Alpha med en effekt på 45 watt som er sat til konstant drift.

Forslag 1: Der bør monteres termostatventiler hvor dette ikke allerede er sket.

Vand

- Vand

Status: Der er wc med lavt skyl og wc med højt skyl.

Forslag 5: Det ældre wc bør udskiftes til nyt lavtskyllende wc.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, huset opvarmes via fjernvarme, hvortil der normalt er tilslutningspligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262836
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvis der ikke er tilslutningspligt kan der etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 6: Der kan monteres solceller f.eks. ca. 20 m2 som bør placeres mod syd.
En korrekt placering af solcelleanlæg er betydningsfuld og kan være vanskelig p.g.a. husets orientering og taghældning.
Huset opvarmes med fjernvarme, men solceller gør at elregningen vil blive mindre i et rimeligt omfang.
Der er brugt pris på 2,14 pr. kWh for perioden 01-01-2011 til 31-12-2011.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3713 kr./år
El:	2.14 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262836
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262836
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.