Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægerbakken 1
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-195547
Energimærkning nr.:	100262842
Gyldigt 7 år fra:	29-03-2012
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 807 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering ved beholder i kælder.	53 m3 Fjernvarme	1330 kr.	2420 kr.	1.8 år
2	Indblæse isolering i bjælkelag mod kælder.	66 m3 Fjernvarme	1640 kr.	7820 kr.	4.8 år
3	Efterisolering i radiatornicher.	62 m3 Fjernvarme	1550 kr.	8120 kr.	5.2 år
4	Udskifte højtskyllende toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8000 kr.	7.1 år
5	+150mm isolering i loftrum.	53 m3 Fjernvarme	1320 kr.	20159 kr.	15.3 år
6	+150mm isolering under gulve mod krybekælder.	64 m3 Fjernvarme	1610 kr.	25300 kr.	15.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100262842
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	71820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100262842
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskifte ældre termoruder.	24 m3 Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1959 og tilbygget flere gange.

Krybekælder er kun set fra inspektionslem i kælder, forhold i krybekælder er set herfra.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med ældre skiftereternit over hovedhuset og fladt tag på bjælkelag over tilbygning. I loftrum er der isoleret med 100-150mm og i det flade tag skønnes 150mm isolering.

Forslag 5: Der kan med fordel efterisoleres med 150mm isolering, ekstra lag bør forskydes for underliggende samlinger og gangbro hævet.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af tegl - isolering - tegl/letbeton.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres bag radiatorer i forsænkninger.



Energimærkning nr.: 100262842
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med ældre termoruder dog lavenergitermo i terrasseparti mod SØ.

Forslag 7: Ved udskiftning til lavenergitermoruder, kan der spares på varmetabet og træk/kuldenedfald ved glas undgås.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er bjælkelag mod kælder som skønnes uisoleret. Under gulve mod krybekælder er der isoleret med ca. 50mm.

Forslag 2: Der kan med fordel indblæses isoleringsgranulat i bjælkelag mod kælder.

Forslag 6: Der kan med fordel opsættes ekstra isolering under gulve mod krybekælder.

• Kælder

Status: Kælderen regnes for uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme via veksler placeret i kælder. Der er 50W cirkulationspumpe på varmerør.

• Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i kælder med god isolering.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælder og krybekælder med god rørisolering dog er flere rør i teknikrum uisoleret.

Forslag 1: Uisolerede rør i kælder bør isoleres.

• Armaturer

Status: Der er 1-grebs bladningsbatteri på wc/bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262842
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet i tilbygning samt i kælder.

Forslag 4: Højtskyllende toiletter kan med fordel udskiftes, især det mest anvendte er rentabel at udskifte.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er ikke korrekt angivet i BBR.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262842
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	25 kr./m3
Fast afgift på varme:	1805 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262842
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262842
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.