Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandrenden 20
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-017290-001
Energimærkning nr.:	100262866
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2012
Energikonsulent:	Dorte Hovaldt
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et nyt sommerhus på Sandrenden 20 i Lønstrup.

Huset har en kælder, der er delvist gravet ind i klitten, som indeholder bryggers, depot og garage. Garagen og bryggerset er medtaget i energimærket og det opvarmede areal, da klimaskærmen her har samme isoleringsgrad som den øvrige del og ligeledes er opvarmet.

Til brug for udarbejdelsen af energimærket var der et komplet sæt myndighedstegninger til rådighed, udarbejdet af Bundgaard & Kassow MAA, Hjørring og dateret 08.07.2011.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Der var ingen mangler ved byggeriet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Skråt tag ved loft til kip:
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 34.
Konstruktionen er opbygget som:
- tagpap med listetækning
- bjælkespær og forskalling med 250 mm mineraluld kl. 34.
- træbeton-loft

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 34.
Konstruktionen er opbygget som:
- tagpap med listetækning
- gitterspær og forskallning med 250 mm mineraluld kl. 34.



Energimærkning nr.: 100262866
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

- træbeton-loft
Skråt tag over gang:
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld kl. 34.
Konstruktionen er opbygget som:
- tagpap med listetækning
- gitterspær og forskalling med 150 mm mineraluld kl. 34
- træbeton-loft

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld kl. 34.
Konstruktionen er opbygget som:
- udvendig klinkbeklædning
- afstandslister
- vindgips
- trækonstruktion med 175 mm mineraluld kl. 34.
- indvendig vægbeklædning
Kælderydervægge mod jord er udført som 350 mm leca rilleblokke. Kældervægge er isoleret udvendig med 150 mm polystyrenplader kl. 38.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vindues- og dørelement er af fabrikat Pro Tec Classic (alu-træ). Vinduer og dører er monteret med Pro Tec Energyrude. Den gennemsnitlig U-værdi er 1,31 W/m2k.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med klinkegulv:
Terrændæk med er udført i beton med el-gulvvarme og klinkegulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt kl. 38 under betonen.
Terrændæk med trægulve:
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld kl. 34 mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 200 mm Sundolitt kl. 38.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under cirka halvdelen af huset. Kælderen indeholder garage, bryggers og depot-rum.



Energimærkning nr.: 100262866
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i værelser og elgulvvarme i gulve med klinker undtagen kælder.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Samt en supplerende varmtvandsbeholder i kælderen på 30 l.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen supplerer overetagen med varme.



Energimærkning nr.: 100262866
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 114 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 114 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysningen var ikke opdateret med det nye hus, på det tidspunkt energimærkningen blev udført, så det benyttede areal er udregnet på baggrund af tegningsmateriale, hvor kælderen på 39,4 m2 er medtaget i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100262866
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100262866
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	**Firma:**	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	**Telefon:**	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-03-2012
Energikonsulent nr.:	250623		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.