Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Tarupvej 29
Postnr./by: 5792 Årslev
BBR-nr.: 430-022653-001
Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 46.239 kr./år
- **Forbrug:** 4.867,3 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmefordelingsrør	24 kWh el 467,3 Liter fyringsgasolie	4.500 kr.	19.800 kr.	4,4 år
2	Montering af 40 kvm solceller i taget	6.280 kWh el	12.600 kr.	115.000 kr.	9,2 år
3	Udskifning af oliebaseret opvarmning til jordvarmeanlæg suppleret med solfanger	-8.216 kWh el 4.867,3 Liter fyringsgasolie	29.900 kr.	300.000 kr.	10,1 år



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	3 kWh el 58,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.	10.000 kr.	17,8 år
5	Efterisolering af ydervægge	38 kWh el 736,6 Liter fyringsgasolie	7.100 kr.	260.000 kr.	36,8 år
6	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	8 kWh el 167,3 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	31.200 kr.	19,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	35.359	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	13.064	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	48.423	kr./år
• **Investeringsbehov**	736.000	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A1**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Montering af termostatventiler	2,0 Liter fyringsgasolie	19 kr.
8	Udskiftning af termoruder	4 kWh el 82,2 Liter fyringsgasolie	800 kr.
9	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	131 kWh el	300 kr.
10	Efterisolering af loft, skunke og skråvægge	4 kWh el 91,1 Liter fyringsgasolie	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette mærke indeholder det fritliggende stuehus, Tarupvej 29, 5792 Årslev.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er ifølge BBR-oplysningerne opført i 1850. Bygningen er renoveret flere gange. I BBR er oplyst 1983.

Facaden mod gårdsplads vender i daglig tale mod nord - i forhold til dette er bygningen rent faktisk drejet ca 15° mod uret .

Bygningen er i et plan (terrændæk) med delvist udnyttet loft. Facade mod nord er med bindingsværk. Bygningen har hårdt tag med en rejsning på ca 55°.

FORUDSÆTNINGER
Der blev ikke stillet tegninger til rådighed hvorfor isoleringsforhold er opmålt og vurderet in situ.
Der blev ikke stillet BBR-meddelse til rådighed ved besigtigelsen.
Konsulenten har downloaded BBR-meddelelse fra OIS.dk og fremskaffet tegninger/skitser fra kommunen hvor isoleringsforhold ikke fremgår.
Ejer oplyste mundtligt et ca. forbrug på 3.000 liter fyringsgasolie og 2 paller træbriketter á 960 kg.
Besparelserne tager udgangspunkt i det beregnede klimakorrigerede forbrug af fyringsgasolie. Forbrug af træbriketter, brænde m.v. indgår ikke i beregningen.
Der var ikke adgang til loftet mod øst og VVB placeret ved skorsten på loftet. Registrering af VVB er derfor sket ud fra ejers oplysninger.
Der er iflg. ejer ikke adgang til hverken naturgas eller fjernvarme i området.

Energimærkningen er i øvrigt foretaget iht. gældende retningslinier i håndbog for energikonsulenter.



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

KONKLUSION

Ejendommen får energimærket "F" og har et beregnet klimakorrigeret energiforbrug på ca. 4.867 liter fyringsgasolie. Det er noget større end det oplyste forbrug ca. 3.000 liter fyringsgasolie og ca. 1920 kg (2 pl) træbriketter som omregnet og klimakorrigeret svarer til ca. 3.300 liter fyringsgasolie. Forskellen kan bl.a. forklares med, at de faktiske forhold er anderledes end de standardforhold som er grundlaget for beregningen af energimærket, f.eks at der er færre beboere i huset og sænket temperatur i flere rum.

Der er forbedringsforslag med god rentabilitet (tilbagebetalingstid under ca. 10 år)
- Efterisolering af varmefordelingsrør på uopvarmet loft
- Montering af solceller
- Udskiftning af oliebaseret opvarmning til jordvarmepumpe suppleret med solfanger

Udover rentable forbedringsforslag med god rentabilitet er der flere rentable forslag med tilbagebetalingstider under den forventede levetid
- Udskiftning af dobbeltfløjet yderdør
- Efterisolering af lofter
- Efterisolering af ydervægge

Der findes også forbedringsforslag som ikke er rentable, men ved renovering kan det anbefales at -
- Udskifte cirkulationspumpe
- Udskifte alm. termoruder til energiruder
- Montering af termostatventil på radiator i køkken
- Efterisolere lofter, skunke m.m.

Andre anbefalinger og bemærkninger

Med hensyn til rentabiliteten, kan den være endnu bedre, hvis det er muligt at udnytte fradrags- og støtteordninger f.eks. for VE (tilskud, afskrivning) . Desuden kan der være ordninger med fradrag for håndværkerudgifter. Disse ordninger er ikke indregnet i rentabilitetsberegningerne.

Der kan være fordele ved at få installeret seperat elmåler for bolig og for erhverv. Ved fællesmåler bliver andelen af el til bolig automatisk sat til et gennemsnitsforbrug for en familie. Ved nettorodningen for VE er det denne fordeling der anvendes.

Forslaget med udskiftning af oliebaseret opvarmning til jordvarme (og dermed el) er en stor investering. Man kan med næsten samme rentabilitet installere træpillefyr (ca. 1/3 investering). Dermed skal der ikke nødvendigvis investeres i nyt fordelingsanlæg. Man må dog påregne en del besvær med rensning af kedel samt påfyldning af træpiller, ligesom man også skal overveje risici med frosne varmerør f.eks. ved bortrejse i længere perioder.

Det anbefales at være opmærksom på de nye typer effektive solfangere med vacuumrør (heatpipes) hvor man kan udskifte enkelte rør udenat skulle aftappe vædske fra anlægget. Vær ligeledes opmærksom på, hvordan anlægget er sikret mod kogning.



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Isolering af især vandrette flader i loftrum, er en typisk gør-det-selv opgave, hvorved rentabiliteten kan forbedres væsentligt. Det er vigtigt at sikre korrekt ventilering over isolering i kolde loftrum.
Efterisolering af loftetagen (skunke og skråvægge) er besværlig pga. manglende adgangslemme. Jeg anbefaler i øvrigt, at man placere adgangslemme i kolde bygningsdele (f.eks. som adgangslem til loft over tilbygning eller montering af vindue som kan åbnes udefra), da det er svært at få adgangslemme tilstrækkeligt tætte og isolerede. Jeg kan i øvrigt anbefale, at overveje isolering med papiruld eller træfibre, som har nogle andre egenskaber i forhold til fugt og dermed mindre afhængighed af tæt dampspærre.

Ved renovering af gulve og terrændæk anbefales det, at overveje løsninger med svømmende trægulve med gulvvarme og træplade som trykfordelende flade - altså ingen beton. Regulering af rumtemperaturen med gulvvarme i konstruktion uden den tunge beton, har den fordel, at det reagere stort set lige så hurtigt som med almindelige radiatorer. Dermed kan man bedre udnytte de forholdsvis store og hurtige temperaturudsving i overgangsperioderne mellem sommer og vinter samt varmen fra en eventuel brændeovn.
Udover muligheden for optimal isolering og øget varmekomfort, forbedre man mulighederne for senere at installere lavtemperatur varmeanlæg (f.eks. kondenserende kedel eller varmepumpe) .
Desuden undgås det, at tilføre bygningen store mængder fugt i den periode betonen afhærder.

Det opvarmede areal er opmålt til 199 m². Af BBR-oplysningerne fremgår det ikke, at der er delvis udnyttet loftetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, som dog ses lidt nedtrykket.
Loft, skråvægge og skunke omkring værelse og gang på loftetage vurderes isoleret med ca 125 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af loft over stueetage mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 10: Efterisolering af loft, skråvægge og lodrette skunkvægge mod uopvarmet tagrum omkring loftværelse med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med bindingsværk (mod nord) med efterisoleret bagmur af 10 cm porrebeton. Øvrige ydervægge med 1/1 sten tegl efterisoleret med bagmur af 10 cm porrebeton. Hulrum er sandsynligvis isoleret med kork ell. lignende.

Forslag 5: Udvendig efterisolering af ydervægge mod nord (bindingsværk) med 150 mm og øvrige ydervægge (også i uopvarmet gavlrum) med 100 mm.
Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Hoveddør er med fyldninger og sideparti monteret med 4 ruder, alm. 2-lags termoruder.

Dobbeltfløjet yderdør (til bryggers) er monteret med 2 ruder, 1 lags glas.

Vinduer mod nord er forholdsvis nye med alm. 2-lags termoruder.

Alle øvrige vinduer og døre i stueplan er nye med energiruder. Alle vinduer er med sprosser.

Tagvinduer (udnyttet loft) er med alm. 2-lags termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og sideparti til hoveddør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk uden gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk uden gulvvarme udført som trægulv (tæpper, vinyl) og isoleret med 200 mm flamingoplader.
Terrændæk med klinker er udført i beton og slidlagsgulv (klinker). Gulvet vurderes isoleret med 200 mm flamingoplader under betonen.
(Oplysninger fra ejer)

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte (nye vinduer).

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie og der er installeret en Tasso A2 kedel i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel med Statoil oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn med vandtank. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM tørt bøge træ vejer ca. 400 kg og svarer til ca. 60 liter olie.

Forslag 3: Ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen skal være af typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen placeres i bryggers.

Ny VVB, 300 l med spiral for solfanger. Beholderen placeres i bryggers.

Udskiftning af alle radiatorer for tilpasning til jordvarmeanlæg. (Se desuden særlig bemærkning om renovering af terrængulve)



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Montering af solfanger på taget som vakuumrør og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Oliefyr og tilhørende olie tank demonteres og bortskaffes.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i VVB placeret på loftet. Denne kunne ikke besigtiges, men efter oplysninger fra ejer vurderes: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.
Ligeledes vurderes det, at tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
(Se forslag om udskiftning af VVB under "Varmeanlæg".)

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat en elradiator i tagetagen, og der er gulvvarme i badeværelse mod vest. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som stålrør udlagt over isolering på uopvarmet loft. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering der er afsluttet med pap.

På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfos

Forslag 1: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk ventil på radiator i køkken.

Forslag 7: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller

Forslag 2: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er to-skyls.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er med perlatorer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1850
- **År for væsentlig renovering:** 1983
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 14 m²
- **Opvarmet areal:** 199 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det er ejers ansvar at BBR-oplysninger er korrekte.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100262972
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: Carl-Erik Ravn
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** CER-Energi

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl-Erik Ravn	**Firma:**	CER-Energi
Adresse:	Billesbøllevej 11 5463 Harndrup	**Telefon:**	6134 8083
E-mail:	cer@cer-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-03-2012

Energikonsulent nr.: 252011

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.