# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Slettebjerget 44 |
| Postnr./by: | 3400 Hillerød |
| BBR-nr.: | 219-111525 |
| Energimærkning nr.: | 100262990 |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-03-2012 |
| Energikonsulent: | finn risum |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Merisolering af tag med op til 350 mm isolering. | 1.6 MWh Fjernvarme | 740 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262990
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Isolering af kælderloft evt. med afsluttende loftbekl. | 1 MWh Fjernvarme | 470 kr. |
| 3 | Udskiftning til energiruder. | 0.7 MWh Fjernvarme | 310 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen (indeliggende rækkehus) er fra 1977. Der er ikke foretaget nogen form for energibesparende foranstaltninger. Klimaskærm kan energioptimeres ved merisolering af tagkonstruktion og af kælderloft såfremt kælder er uopvarmet. Hvis opvarmet isættes energiruder og kældervæg mod jord isoleres med min. 100 mm isolering. Vedvarende energiløsninger som solvarme og solceller er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes udfra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal dvs. ialt 112 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med gitterspær og isoleret vandret med 100 mm målt på stedet. Skråvæg og skunkrum ej tilgængeligt skønnes isoleret med tilsvarende 100 mm.

Forslag 1: Ved merisolering skal sikres effektiv udluftning af tagkonstruktion-over skrålofter skal være luftpassage.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur isoleret.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262990
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer-døre er overalt med al. termo.

Forslag 3: Ved udskiftning anbefales energiruder med lav centerU-værdi på 1,1W/m2/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ) på strøer med skønnet 50 mm isolering.

Forslag 2: Der kan klæbes isolering min. 100 mm direkte på loft eller udføres underlag for loftbeklædning fx. gipsplade.

- Kælder

Status: Kædervæg/gulv af uisol. beton mod jord. Kælder er uopvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra værk.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmevand til væghængt VVB.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

## Vand

- Vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100262990
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Hvor toilet med enkeltskyl anbefales ved udskiftning toilet med 2-skyl (sparetoilet).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg. Et mindre solcelleanlæg kan producere op til 5-6.000 kwh/år og vil være en god investering idet anlægget typisk vil kunne tjenes hjem på 10-12 år. Der henvises til www.solceller.dk og regler for tilskudsmodel.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 460 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 6180 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100262990
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100262990
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | finn risum | Firma: | Ejby Arkitektkontor |
| Adresse: | Ejbytoften 7<br>2600 Glostrup | Telefon: | 20 14 15 47 |
| E-mail: | ejbyarkitektkontor@gmail.com | Dato for bygningsgennemgang: | 27-03-2012 |

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.