Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borødvej 27
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-003545
Energimærkning nr.:	100263072
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2012
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 5922 kg træpiller
  1160 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af pumpe for varmeanlæg.	116 kWh el	230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263072
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

2 Etablering af solvarmeanlæg for produktion af varmt brugsvand.	144 kg Træpiller i sække 718 kWh Elvarme , -90 kWh el	1620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er ifølge BBR oprindeligt opført i 1882. Boligen er dog stort set nedrevet og genopbygget i 1991. Boligen er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan ikke udføres energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er, ifølge udleveret snittegning, isolerede fra tagets kip til tagfoden, med 200 mm mineraluld.
Lofter over kviste skønnes, at være isolerede svarende til 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Gavltrekanter er lette vægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladekonstruktion. Disse ydervægge skønnes, at være isolerede med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke (Kvistsider) er lette vægge som skønnes, at være isolerede med 50 mm mineraluld.
Ydervægge i stueetage er 33 cm hulmure, som udvendigt er udført med bindingsværk og indvendigt med letbeton. Disse ydervægge er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i kviste mod nord er udført med 2-lags energiruder.
Alle øvrige vinduer, sideparti i bryggersdør og terrassedør er monteret med almindelige 2-lags termoruder.
Hoveddør og bryggersdør skønnes, at have isolerede dørplader.
Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken/alrum og i værelser i stueetage er trægulve på strøer over et terrændæk af beton. Disse gulve er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 125 mm mineraluld.
Øvrige gulve i stueetage er terrændæk af beton med flisebelægning. Disse gulve skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm mineraluld.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263072
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum i staldbygning er der træpillekedel fabrikat Baxi type Multi Heat 1,5. Kedlen er installeret i 2006.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type 25-40 med maksimal effekt på 45 W.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme enkelte steder i boligens stueetage.
I stue er der åben pejs.

- Varmt vand

Status: Ved kedel i fyrrum er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 2006 og har et volumen på 110 liter. Brugsvandet opvarmes primært ved hjælp af kedel. I sommerperioden kan brugsvandet opvarmes med el.
Beholderen er termostatstyret.
Der er cirkulation for det varme brugsvand. Cirkulationspumpe er en lille pumpe fabrikat Vortex med urstyring.

Forslag 2: Der installeres solvarmeanlæg, med 4 kvm solfanger på tag mod vest, for produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er ført i gulve og i etageadskillelse. Det skønnes, at rørene er isolerede med 15 mm mineraluld og ført på den varme side af isoleringen i konstruktionerne.
Varmerør mellem fyrrum og bolig er velisolerede.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer i badeværelser er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

- Pumper varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263072
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Forslag 1: Pumpe for varmeanlæg udskiftes med en elektronisk styret pumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg i boligen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1882
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	205 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	205 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med det opmålte opvarmede areal i boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263072
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263072
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2012

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.