Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oslovej 1
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-000000
Energimærkning nr.:	100263081
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2012
Energikonsulent:	Morten Klausholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 54.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Boligernes energiforbrug til opvarmning og køling er en del mindre end det i bygningsreglementet tilladte, hvilket giver status som lavenergiklasse 2 iht. BR 08.

Boligerne er opført som et dobbelthus med lodret lejlighedsskel. Vægge er udført med udvendig facadeisolering, der er hvidpudset. Taget er udført med ensidig taghældning (5 gr.) og paptag.

Energimærket omfatter 2 boliger, både Oslovej 1 og Oslovej 3, da boligerne er sammenbyggede. Hver bolig ligger dog på egen matrikel.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 2 familier.

På grund af problemer med indberetning af energimærket på ejendomsnummer 8286, er energimærket indberettet under ejendomsnummer 000000. Problemet er udelukkende administrativt hos Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af husene samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husenes opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale og byggebeskrivelse, hvis andet ikke er beskrevet.

Boligerne er begge tæthedsprøvet: Oslovej 1 = 1,07 l/s/m² opvarmet boligareal - Oslovej 3 = 1,04 l/s/m² opvarmet boligareal.

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 280 kvm, dækker for begge boliger. Arealet stemmer overens med egen kontroludregning.

Det vurderes, at husene er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263081
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er udført med bjælkespær med bjælkespær med en hældning på 5°. Konstruktionen er isoleret med i alt 500 mm minerauld iht. bygningsbeskrivelse. Det var ikke muligt at kontrollere dette ved bygningsgennemgangen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med en isoleret trækonstruktion med en 120 mm udvendig, uafbrudt facadeisolering, der er pudset. Konstruktionen er isoleret med i alt 360 mm mineraluld. Udvendig facadeisolering skal iht. byggebeskrivelsen være 100 mm, men der er monteret en 120 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x200 mm polystyrol (flamingo) som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter 29 cm letklinkerblokke, som er isoleret indvendigt med en 100 mm isolering. Der er 50 mm kantisolering mellem sokkel og betongulv. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligerne ventileres med naturlig ventilation. Der er ventiler i vinduer for tilførsel af frisk luft. Aftræk sker gennem emhætte og ventilatorer på badeværelser.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling i husene.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263081
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Boligerne opvarmes med direkte fjernvarme, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I begge boliger er fjernvarmeunit placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømsvarmvarmer. Vandvarmer er monteret ved varmeunit i bryggers (i alt 2 stk).
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligerne i et separat 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de
enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum i stueetagen samt i baderum i tagetagen, resten af tagetagen er monteret med radiatorer. Ved hver varmeunit er der monteret en 45 W cirkulationspumpe af fabrikatet Grundfos Alpha2 L 15-60. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263081
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 280 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263081
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263081
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	post@silkeborgtermofoto.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.