Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Malmøvej 77
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-019568
Energimærkning nr.:	100263160
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2012
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Kloset	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263160
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Efterisolering	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1984 som medføre en middel energimæssig status. År 2011 er vinduer og udv. døre skifter til partier med energiruder.
Der er ikke angivet nogen rentable energiforbedringer men anvist forslag til forbedringer i forbindelse med renoveringer der samtidig giver energimæssige besparelser.

Energiberegningen er beregnet på basis af besigtigelse og tegninger fra Silkeborg kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Bolig- og opvarmet areal er medtaget til 95 m2 som anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion pålagt cementtagsten - 200 mm isolering på loft.

Forslag 2: Der udlægges yderligere 150 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: 350 mm hulmur opbygget af 110 mm facadesten, 125 mm isolering, 100 mm lecaelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er fra 2011 udført i træ/alu og isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægninger, betonlag, 75 mm isolering på sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra bad mens øvrigerum er med ventilation gennem oplukkelig vindue eller dør.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263160
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker fra Silkeborg fjernvarmeforsyning indført i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres i forbindelse med teknik ved fjernvarme i baggang.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i de enkelte rum

Vand

- Vand

Status: Kloset med skyld.

Forslag 1: Kloset udskiftes med vandbesparende skyld på max. 6 liter/skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Boligen er beliggende i område med fjernvarmepligt derfor kan der ikke gives tilladelse til etablering af solfanger på tag. Såfremt dette påtænkes skal dette ansøges særskilt ved forsyningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263160
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2741 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263160
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263160
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2012

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.