# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Nørdamvej 35 |
| **Postnr./by:** | 9632 Møldrup |
| **BBR-nr.:** | 791-214230-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100263175 |
| **Gyldigt 7 år fra:** | 30-03-2012 |
| **Energikonsulent:** | Freddy Vilhelmsen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.672 kr./år
- **Forbrug:** 3.026 kWh el
  1.466,3 Liter fyringsgasolie
  3,83 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af uisolerede lodrette skunkvægge med 250 mm. | 56 kWh el<br>18,8 Liter fyringsgasolie<br>0,08 Kløvet rummeter brænde | 400 kr. | 1.600 kr. | 4,1 år |



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. | 224 kWh el<br>80,2 Liter fyringsgasolie<br>0,33 Kløvet rummeter brænde | 1.600 kr. | 11.700 kr. | 7,6 år |
| 3 | Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. | 131 kWh el<br>45,5 Liter fyringsgasolie<br>0,19 Kløvet rummeter brænde | 900 kr. | 11.600 kr. | 13,2 år |
| 4 | Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm. | 708 kWh el<br>268,3 Liter fyringsgasolie<br>1,10 Kløvet rummeter brænde | 5.100 kr. | 159.400 kr. | 31,7 år |
| 5 | Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering. | 33 kWh el<br>10,9 Liter fyringsgasolie<br>0,05 Kløvet rummeter brænde | 300 kr. | 3.600 kr. | 16,8 år |
| 6 | Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. | 121 kWh el<br>42,6 Liter fyringsgasolie<br>0,17 Kløvet rummeter brænde | 900 kr. | 16.100 kr. | 19,7 år |

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • **Samlet besparelse på varme** | 8.548 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** | 52 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på vand** | 0 | kr./år |
| • **Besparelser i alt** | 8.600 | kr./år |
| • **Investeringsbehov** | 203.693 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 7 | Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A) | 61 kWh el<br>301,0 Liter fyringsgasolie | 3.000 kr. |
| 8 | Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand | 456 kWh el<br>75,2 Liter fyringsgasolie | 1.700 kr. |
| 9 | Montering af 20 kvm solceller i taget | 1.827 kWh el | 3.700 kr. |
| 10 | Udskifter gl. termoruder til lavenergiruder | 56 kWh el<br>17,8 Liter fyringsgasolie<br>0,07 Kløvet rummeter brænde | 400 kr. |
| 11 | Udførelse af nyt terrændæk | 383 kWh el<br>139,6 Liter fyringsgasolie<br>0,57 Kløvet rummeter brænde | 2.700 kr. |
| 12 | Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelse over badeværelset mod skunk med 100 mm. | 4 kWh el<br>1,0 Liter fyringsgasolie<br>0,00 Kløvet rummeter brænde | 23 kr. |
| 13 | Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm. | 47 kWh el<br>15,8 Liter fyringsgasolie<br>0,06 Kløvet rummeter brænde | 400 kr. |
| 14 | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 66 kWh el | 200 kr. |



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 15 | Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude | 17 kWh el<br>5,0 Liter fyringsgasolie<br>0,02 Kløvet rummeter brænde | 200 kr. |
| 16 | Efterisolering af varmefordelingsrør i forbindelse med udførelse af nyt terrændæk | 19 kWh el<br>6,9 Liter fyringsgasolie<br>-0,05 Kløvet rummeter brænde | 56 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1900 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Registreringen er foretaget ud fra visuel besigtigelse samt ved opmåling. Der var ikke tegninger med byggetekniske oplysninger om konstruktionerne. Skjulte konstruktioner er vurderet ud fra byggeteknisk erfaring og ud fra byggelovgivning på opførelsestidspunktet.

Der tages i den forbindelse forbehold mod ikke muligt registrerbare afvigelser i isoleringsforhold, der kan have betydning for energimærkningen og besparelsesforslag.

Rentable forslag med betalingstid over 10 år er medtages ud fra den betragtning, at det dels giver en komfortforbedring og er med til at sikre en god gensalgsværdi, også set i forhold til sandsynlig stigning i energipriserne.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 75 mm mineraluld. Loftbeklædning med celotexplade/tynd polystyrenplade.
Lodrette skunkvægge, træskellet med ca. 30 mm træbetonplade. isoleret mod skunk med ca. 75 mm mineraluld. Indv. beklædning med celotexplade.
Enkelte steder er lodrette skunkvægge uisolerede.
Loft mod uopvarmet skunk er vurderet isoleret med ca. 20 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk over badeværelset er isoleret med 150 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld. Indv. beklædning med celotexplade.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 2: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 6: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Efterisolering over badeværelset, af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af ca. 45-50 cm massiv cement/kampestensvæg. indv. isoleret med celotexplade på lister.
Væg mod uopvarmet rum/stald er vurderet til en 19 cm betonvæg, isoleret med 50 mm fastholdt mineraluld mod boligen.



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 13: Der udføres isolering med 200 mm mineraluld. Ny isolering udføres på bagside af væg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør, træ med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Fast vindue med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Terrændæk ii badeværelset er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 300 mm Sundolitt under betonen.

Forslag 11: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i boligen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er integreret 100 liter varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning af energiforbruget .

Forslag 7: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i den kolde periode af året via varmtvandsbeholder der er integreret i oliekedelen. I sommerperioden produceres det varme vand i el-opvarmet 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i stueplan. I tagetagen er centralvarmeanlæg frakoblet - her er det varmestrøm fra varmepumpe ved trapperum som leverer varmen.
Varmefordelingsrør til centralvarmeanlæg i stueplan er udført som to-strengs anlæg. Der



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

er desuden gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør vurderes udført i terrændæk som 1/2" stålrør. Rørene Skønnes isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Forslag 14: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 16: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 9: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af tagetagen i huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner tagetagen med varme.

- **Solvarme**

Forslag 8: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i baggang. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der installeret et nyt toilet med vandbesparende lille/stor skyl i badeværelset .

- **Armaturer**

Status: Armaturer er nyere med vandsparre. Termostat på bruserbatteri.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**
Tidligere forbrug fordelt på fyrringsolie, strøm til varmepumpe og rummeter træ til brændeovn er ikke oplyst.
Andel opvarming for de registrerede forsyningsenheder er vurderet til følgende:
Centralvarmeanlæg 25 % brændeovn 35 % Varmepumpe 40 %

Det herefter beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 109 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 165 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Fyringsgasolie: | 9,50 kr. pr. Liter |
| Brænde: | 963,00 kr. pr. Kløvet rummeter |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 100263175
**Gyldigt 7 år fra:** 30-03-2012
**Energikonsulent:** Freddy Vilhelmsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energimærkning nr.:** | 100263175 | | |
| **Gyldigt 7 år fra:** | 30-03-2012 | | |
| **Energikonsulent:** | Freddy Vilhelmsen | | |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 | **Firma:** | Jysk Huseftersyn ApS |

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Freddy Vilhelmsen | **Firma:** | Jysk Huseftersyn ApS |
| **Adresse:** | Formyrevej 12<br>8830 Tjele | **Telefon:** | 51532125 |
| **E-mail:** | huseftersyn@live.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 29-03-2012 |
| **Energikonsulent nr.:** | 251734 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.