Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nyvej 18
Postnr./by:	4862 Guldborg
BBR-nr.:	376-019553
Energimærkning nr.:	100263229
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2012
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 1805 liter olie
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	En termostatventil	23 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	240 kr.	342 kr.	1.4 år
2	Varmepumpe	1542 liter Fyringsgasolie -5767 kWh Elvarme , 64 kWh el	3410 kr.	50000 kr.	14.7 år
3	Energiruder	38 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	390 kr.	6440 kr.	16.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100263229
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	56780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave det foreslåede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263229
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Bygningen anvendes som bolig, opvarmet tilbygning og uopvarmet havestue.

Bolig og tilbygning er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 300-350 mm min.uld på loft (målt og sælgers oplysning).

- Ydervægge

Status: Ydermur er 25 cm gasbeton med 50 mm min.uld udvendigt og yderligere 100-200 mm om rum i gavl på tilbygning (målt og sælgers oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiruder (sælgers oplysning), mod havestue 1+1 lag i vinduer og 1 lag i dør, dør i fyrrum med 1+1 lag glas.

Forslag 3: Der isættes energiruder i yderdør i fyrrum og i dør til havestue.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med 100 mm min.uld, gulv i badeværelse på 200 mm skumplast (sælgers oplysninger), ældre støbte gulve på løs ex-ler (skøn efter opførelsestidspunkt)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med nyere effektiv oliekedel, suppleret med brændeovn.

Forslag 1: En termostatventil.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263229
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme, i godt isolerede rør (sælgers oplysning) under gulve.

- Automatik

Status: Radiatorer med rumtermostatventiler, untagen i soveværelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 2: Der installeres varmepumpe til supplerende opvarmning og til varmt vand (især i sommerperioden).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er korrigeret efter opmåling. Tilbygning med oliefyr og et par rum er ikke bolig med opvarmet og medregnet. Havestue er ikke regnet opvarmet.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263229
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263229
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263229
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2012

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.