Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Treldevej 182
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-111405
Energimærkning nr.:	100263249
Gyldigt 7 år fra:	31-03-2012
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 80500 kr./år
- Forbrug: 7523 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny oliekedel og varmtvandsbeholder er økonomisk en god investering. ALTERNATIV Tilslutning til fjernvarme som er mere økonomisk fordelagtig end olie med nuværende energipriser.	1668 liter Fuelolie , 428 kWh el	18700 kr.	42736 kr.	2.3 år
2	Isolering i etageadskillelse mod loft er en god investering.	1745 liter Fuelolie , 96 kWh el	18860 kr.	60536 kr.	3.2 år
3	Toilet med vandbesparende dobbelt skyl er en god investering.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Isolering af hulmur, og isolering indvendigt med 100 mm er økonomisk en god investering. ALTERNATIV kun isolering af hulmur.	1916 liter Fuelolie , 106 kWh el	20720 kr.	272000 kr.	13.1 år
5	Udskiftning af almindelig termoglas med lavenergi termoglas er ikke en super investering. Udskiftning af dør i nordgavl er en	345 liter Fuelolie	3730 kr.	66720 kr.	17.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263249
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

	god investering.				
6	Solceller ca. 20 m2, til elproduktion på tagflade mod øst er en god investering. ALTERNATIV placering af solceller på tagflade mod syd i udhus er mere fordelagtig.	1959 kWh el	3920 kr.	70000 kr.	17.9 år
7	Krybekælder ændres til terrændæk med 350 mm polystyrol isolering og betonplade ca. 150 mm i tykkelse. Der indbygges gulvvarme i terrændæk. Ved renovering af boligen er det en god investering.	1250 liter Fuelolie , 69 kWh el	13520 kr.	263864 kr.	19.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	63400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	68800	kr./år
• Investeringsbehov:	780290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263249
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Efterisolering af varmerør kan anbefales.	173 liter Fuelolie	1870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hvis de anførte forslag udføres kan energikarakter ændres fra G til B.

Fjernvarmetilslutning er økonomisk mere gunstig end opvarmning med ny olikedel.

Hvis anførte isolering i bygningsdele udføres er opvarmning med varmepumpe også et godt alternativ.

Herværende energimærke erstatter tidligere energimærke E 100262117 den 25-03-2012.

Tre små værelser i tagetage er ikke medtaget som boligareal, da det er utidssvarende værelser der kan opvarmes med elradiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263249
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse er uisoleret.
Tre små værelser i tagetage er utidssvarende, og derfor er der ikke forslag om efterisolering.

Forslag 2: Isolering i etageadskillelse mod loft er en god investering.

- Ydervægge

Status: Hulmur er uisoleret.

Forslag 4: Isolering af hulmur, og isolering indvendigt med 100 mm er økonomisk en god investering.
ALTERNATIV kun isolering af hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er der almindelige termoruder, og i dør i nordgavl er der enkelt lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af almindelig termoglas med lavenergi termoglas er ikke en super investering.
Udskiftning af dør i nordgavl er en god investering.

- Gulve og terrændæk

Forslag 7: Krybekælder ændres til terrændæk med 350 mm polystyrol isolering og betonplade ca. 150 mm i tykkelse. Der indbygges gulvvarme i terrændæk. Ved renovering af boligen er det en god investering.

- Kælder

Status: Rumhøjde i kælder er 175 cm, og derfor er der ikke plads til isolering under kælderloft.

Ventilation

- Ventilation

Status: I boligen er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med oliekedel.
Der er mulighed for tilslutning af fjernvarme, som er økonomisk fordelagtig med nuværende oliepris.

Forslag 1: Ny oliekedel og varmtvandsbeholder er økonomisk en god investering.
ALTERNATIV Tilslutning til fjernvarme som er mere økonomisk fordelagtig end olie med



Energimærkning nr.: 100263249
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

nuværende energipriser.

- Fordelingssystem

Forslag 8: Efterisolering af varmerør kan anbefales.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er ikke vandbesparende dobbelt skyl på toilet.

Forslag 3: Toilet med vandbesparende dobbelt skyl er en god investering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Forslag 6: Solceller ca. 20 m2, til elproduktion på tagflade mod øst er en god investering.
ALTERNATIV placering af solceller på tagflade mod syd i udhus er mere fordelagtig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263249
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal anført i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10.7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263249
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263249
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2012
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2012

Energikonsulent nr.: 251595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.