Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgebakken 20
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-037540-001
Energimærkning nr.:	100263382
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012
Energikonsulent:	Casper Høgh Sønnichsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 randers

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 74,83 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 68,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.125,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Til udarbejdelsen af energimærket er anvendt udleverede tegninger af plan, snit og facade.

Der foreligger ligeledes en XML-fil til beregningen af energimærket.

Jf. byggetilladelsen skal ejendommen overholde BR08 kravene.

Ejendommen overholder kravene til bygningsreglement BR08.

Arealer er opmålt ud fra tegninger samt ved kontrolmål ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført med kileopbygget fald 1:40 med 360-450 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100263382
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 randers

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge er udført som 200 mm bagmurselementer i beton og med 200 mm drænplade som Sundolitt drænplade.
Dele af ydervægge i stueplan er udført som 150 mm bagmurselementer i beton og 250 mm mineraluld.
Dele af ydervægge er udført som 200 mm bagmurselementer i beton med 250 mm mineraluld.
Dele af ydervægge i stueplan er udført som 150 mm bagmurselementer i beton med 150 mm mineraluld afsluttet med listebeklædning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ejendommens vinduer er udført som 2 lags super energiruder med dobbelt energibelægning.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 100 mm armeret betondæk med gulvvarme, 300 mm Sundolitt og trægulv.
Terrændæk er udført med 100 mm armeret betondæk med gulvvarme, 275 mm Sundolitt og klinkegulv.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen, fabrikat Dantherm, model HCV 5. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er placeret i bryggers.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kedelunit isoleret og med kappe, fabrikat Vailant, model ecoTEC VC DK 146/4-7. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 63 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vailant.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, model Alpha 2 25-60 180.



Energimærkning nr.: 100263382
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 randers

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter i huset har spareskyl-funktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100263382
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 randers

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 205 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 205 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en færdig BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk.



Energimærkning nr.: 100263382
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 randers

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100263382
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Casper Høgh Sønnichsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 randers

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Casper Høgh Sønnichsen	**Firma:**	factum2 randers
Adresse:	Lille Voldgade 9 8900 Randers	**Telefon:**	86183210
E-mail:	8900@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-02-2012

Energikonsulent nr.: 251076

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.