Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgasvej 3
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-004207
Energimærkning nr.:	100263458
Gyldigt 7 år fra:	02-04-2012
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 37 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge i udhus.	8.6 MWh Fjernvarme	5410 kr.	29581 kr.	5.5 år
2	Udskiftning af ældre vandforbrugende udstyr.	22 m³ vand	770 kr.	5430 kr.	7.1 år
3	Efterisolering af tagetage og loft i udhus.	3.8 MWh Fjernvarme	2370 kr.	31388 kr.	13.2 år
4	Etablering af solceller på sydtagflade.	2886 kWh el	5770 kr.	80000 kr.	13.9 år
5	Nyt terrændæk i udhus. Isolering af adskillelse imod krybekælder og kælder.	5.1 MWh Fjernvarme	3170 kr.	53984 kr.	17 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100263458
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	17500	kr./år
• Investeringsbehov:	200380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263458
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af varmerør. Montage af mgl. termostater.	2.3 MWh Fjernvarme	1420 kr.
7 Udskiftning af vinduer til nye med energiglas og energiglas ved gl. termoruder.	2.8 MWh Fjernvarme	1760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for energiforbedringer.

Husets energimæssige tilstand giver mulighed for forbedringer.

Isolering er skønnet i lukkede konstruktioner.
Det er oplyst at hulmuren i hovedhuset er hulmursisoleret.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå gl. tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er vurderet til at være 109 kvm. incl. udhuset der anvendes til bryggers og bad og varmerum.
BBR boligarealet er på 88 kvm. for hovedhuset og udhusarealet er på 21 kvm. iflg. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med skønnet / vægtet gns. på 40 - 75 mm mineraluld gns.
I udhus er isolering i taget skønnet til at være 100 mm mineraluld.
På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 350 - 400 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100263458
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forslag 3: Efterisolering af tagetage og loft i udhus.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst isoleret med flamingogranulat.
Ydervægge i udhuset er massive.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge i udhus.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med enkelt glas og et par nyere plastvinduer med termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af gl. vinduer til nye med energiruder, samt ved gl. termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- og vinyl samt beton og klinker i udhus.

Forslag 5: Nyt terrændæk i udhus og isolering af etageadskillelse imod kælder og krybekælder.

• Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via veksler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder i udhus, type QM 100 Quattro anno 1993, af mærket Vølund.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263458
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forslag 6: Efterisolering af varmerør.
Montage af mgl. termostatventiler.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.
Grundfos cirkulationspumpe type 25-40 180.

Vand

- Vand

Status: Højt forbrug på ældre vandforbrugende udstyr, som toilet og håndvask.
Nyere armatur ved køkkenvask og termostat på brusebatteri.

Forslag 2: Udskiftning af ældre vandforbrugende udstyr.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt. alternativ energi, som solpaneler m.v. er p.t. ikke rentabel.
Ved stigende energipriser, og faldende priser på solanlæg kan det overvejes.

- Solceller

Status: Solceller anbefales monteret på sydtagflade.

Forslag 4: Montage af solceller op sydtagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263458
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne, men boligareal og udhusareal er vurderet som samlet opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2812 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263458
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263458
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2012

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.