Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindeskovhaven 29
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-000000-001
Energimærkning nr.:	100263461
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 59,41 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
196,31 m³ fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2012 med isoleringstilstand iht. gældende regler dvs. det opfylder kravene i BR10 klasse A2.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug.

Energimærkningen er A2, 59,41 kWh/m2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 59,50 kWh/m2. Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08 WEB2 R, Version: 1.1.4110.36216 efter BE06 ver. 04.

Bygningen er opmålt og svarer til de forelagte tegninger og areal på 169m2.

Ved gennemgangen forelå tegninger af 20.09.2011 fra SISA 2000 samt Byggetilladelse af 18 oktober 2011. Der er ikke angivet krav til størrelsen på energirammen i byggetilladelsen.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og svarer til de forelagte tegninger. Der er modtaget XML-fil fra Boeje Byggerådgivning samt tegninger i forbindelse med energimærket, som energimærket er kontrolleret op imod og der er ikke fundet væsentlige afvigelser. U-værdier på vinduer er fremlagt fra leverandør.



Energimærkning nr.: 100263461
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Idet nyopførte ejendomme ikke altid har fået deres ejendomsnr. registreret hos Energistyrelsen, er det anvist fra FEM-sekretariatets side, at disse ejendomme tildeles nr. 000000. Denne boligs ejendomsnr. er 461-703394.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 95 mm mineraluld mellem spærfødder og ca. 300mm papiruldsgranulat.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som en 42cm kombinationsmur med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 195+45 mm mineraluld jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer fabr. Rationel træ/alu monteret med energiruder.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen jf. tegning. Der er gulvvarme i alle rum på nær depot.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg fabr. Nilan Comfort 300, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 100263461
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør. Rørene er delvist isoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm pexrør. Rør i teknik var under isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 15-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2L.

Varmefordelingsrør ved teknik var under isolering og isoleres iht. norm inden afleveringen jf. bygmester.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Fabr. Roth.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på huset.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe tilknyttet huset. Huset opvarmes med fjernvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på huset.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.



Energimærkning nr.: 100263461
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er nye armaturer med lavt vandforbrug. Termostatiske ved bruser.



Energimærkning nr.: 100263461
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 100263461
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100263461
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	**Telefon:**	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-03-2012
Energikonsulent nr.:	252073		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.