Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Randrupvej 21
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-021118-008
Energimærkning nr.:	100263465
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012
Energikonsulent:	Uffe Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78,16 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 75,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Væg mod teknikrum er udført med U-værdi 1,48 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,50 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8,37 Ton halm

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og varmt brugsvand holder sig inden for bygningsreglementets rammer.

Hovedparten af konstruktioner er skjulte. Derfor er konstruktioner anført i henhold til udleverede tegninger. U-værdier m.m. på vinduer er anført i henhold til leverandørens datablad. Fremføring af fordelerrør til varmeanlæg er skønnet fremført på den varme side af isoleringen.

Da der anvendes forskellige former for brændsel er det ikke muligt at fastsætte varmeudgift korrekt.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100263465
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skunkvæg isoleret med 390 mm isolering.
Skråvægge parallelloft isoleret med 390 mm isolering.
Loft ved hanebånd isoleret med 600 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Væg mod garage 310 mm hulmur med 100 mm isolering.
Let væg mod tagrum over garage isoleret med 390 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Plastvinduer og døre. Energiruder med kold kant. 3-lags rude i vinduer vinkelstue mod nord. Øvrige vinduer med 2-lags rude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk af beton med indstøbte varmeslanger. Der er 450 mm polystyren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Varmegenvinding, Nilan Comfort 600, monteret i loftrum over garage.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i særskilt bygning ca. 50 m fra teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel med akkumuleringstank og manuel fyring. Der er pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Der er 2 stk. 100 l varmtvandbeholdere monteret i teknikrum.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm uisoleret rør.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i grundplan og radiatorer i tagplan. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 100263465
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum med gulvvarme..

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med højt og lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100263465
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Halm
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 510 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 510 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100263465
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263465
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	**Firma:**	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8940 Randers SV	**Telefon:**	86410973
E-mail:	up@fiberflex.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-03-2012

Energikonsulent nr.: 251539

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.