Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ålbækvej 18
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-033449-007
Energimærkning nr.:	100263466
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012
Energikonsulent:	Jan Svale
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 49,84 kWh/m² år, hvilket er bedre end 52,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.860 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er:
Aftaleseddel.
Registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede tegninger.
Energirammeberegning fra DRIAS A/S af August 2010.
Xml-fil fra energirammeberegning - Be06 af 08-10-2010 i beregningskerneversion 4.8.11.14.
Revideret xml-fil af den 30-03-2012
BBR-Meddelelse af den 07-02-2012.
BBR oplysninger fra www.ois af den 02-04-2012.
Byggetilladelse iht. BR08 af 25. oktober 2010 fra Vejle kommune.
Tæthedsprøvningsrapport fra Factum2 af den 29-02-2012.
Energidata på vinduer og døre fra Hampen Snedkeri/Vinduer & Døre ApS.
Be10 inddata på varmtvandsbeholder fra KH Nordtherm.

Følgende tegningsmateriale.
Tegn. nr. 01 Anlægsplan - Skitse mål 1:500 af 27-05-2010.
Tegn. nr. 02 Beliggenhedsplan mål 1:200 af 12-07-2010.
Tegn. nr. 03 Planskitse - Kælder - Stuehus mål 1:100 af 12-07-2010.
Tegn. nr. 04 Planskitse - stueplan - Stuehus mål 1:100 af 12-07-2010.
Tegn. nr. 05 Planskitse - 1. salsplan - Stuehus mål 1:100 af 12-07-2010.
Tegn. nr. 13 Kort konstruktionsbeskrivelse af 14-07-2010.
Tegn. nr. 14 Snit - Skitse mål 1:50 af 18-08-2010.
Tegn. nr. 15 Tværsnit Midt i stuehus mål 1:50 af 28-03-2011.



Energimærkning nr.: 100263466
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Tegn. nr. 16 til 22 Diverse detailtegninger.
Facadeskitser - Mod nord og mod øst mål 1:100 af 21-05-2010.
Facadeskitser - Mod syd og mod vest mål 1:100 af 16-06-2010.
Målplan kælder
Målplan stueplan
Målplan 1. salsplan
Tegn. nr. P.1 Elementtegninger på kælderetagen fra Voss Sørensen & Partner ApS
Tegn. nr. P.4 Elementtegninger på stueetagen fra Voss Sørensen & Partner ApS
Tegn. nr. 1, 2 og 3 med kviste fra Palsgaard Træ.
Tegn. nr. D1 og D2 med kvistdetaljer fra Palsgaard Træ.

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gæder for bygning nr. 7 som er et ny opført stuehus i en etage med udnyttet og opvarmet kælder etage samt med udnyttet og opvarmet tagetage. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 110 Stuehus til landbrugsejendom.

Der er varmefordelingsrør, ventiler og pumper i varmeinstallationen som er uisoleret og disse overholder derfor ikke gældende regler i h.t. BR08 og D452.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft og vægkonstruktioner i tagetagen består iht. tegninger generelt af tagsten på lægter og undertag, ventileret hulrum, trækonstruktion med 290 mm isolering, dampspærre, forskalling med 45 mm isolering, forskalling afsluttet med 13 mm gips. U-værdi iht. energirammeberegning 0,15 W/m²k.
Kvist flunker er iht. kvisttegning isoleret med 145 mm Isover kl. 37. U-værdi iht. energirammeberegning 0,20 W/m²k.
Kvist tag er iht. kvisttegning isoleret med 95+120 mm Isover kl. 37. U-værdi iht. energirammeberegning 0,20 W/m²k.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetagen består iht. tegninger af hulmur med 108 mm pudset teglsten udvendig, 170 mm isolering, helvægsbagmurselementer i beton. U-værdi iht. energirammeberegning 0,20 W/m²k.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ vinduer og døre fra Hampen Snedkeri ApS som er monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mellem 1,24 og 1,61 W/m²K.
Tagvinduer er træ/alu vinduer fra Velux A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi på 1,70 W/m²K.



Energimærkning nr.: 100263466
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve i kælder-, stue- og tagetagen er med gulvvarme. Kældergulvene består iht. tegninger af træ- eller klinkegulve på 100 mm armeret beton med indstøbte gulvvarmeslanger, 200 mm isolering. Energirammeberegningen regner med 300 mm isolering og en U-værdi på 0,10 W/m²k.

- **Kælder**

Status: Der er opvarmet og udnyttet kælder under hele bygningen.
Kælderydervægge består iht. tegninger af betonsandwichelementer som er isoleret med 150 mm isolering. U-værdi iht. energirammeberegning 0,17 W/m²k.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning gennem facaden fra badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning. Utætheden ved 50 Pa. er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk med resultatet 0,97 l/s pr.m² og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

- **Køling**

Status: Der er ikke registreret køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme (blokvarme) fra egen varmecentral som er beliggende i en nyopført avls- og driftsbygning. Varmecentralen opvarmes med el. Se varmepumpe. Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovnen/pejsen som er placeret i stuen. Forbrug og effekt til og fra brændeovnen indgår ikke i energiberegningen.

- **Varmt vand**

Status: Der er en ekstern varmtvandsbeholder af mærket Klimadan type combi 410/160 som er på 410/160 liter. Beholderen er placeret i den eksterne varmecentral. Der er cirkulation på det varme brugsvand fra varmtvandsbeholderen og frem til fordelersystemet i kælderen og i stueetagen i stuehuset. Der er monteret en 25W. termostat- og timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand i varmecentralen. Synlige varmtvandsrør med cirkulation i bygningen er uisoleret. Varmerør og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS 452.



Energimærkning nr.: 100263466
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs system m. gulvvarme i alle beboelsesrum. Der er placeret et fordeler system i teknikrummet i kælderen (system 1) og to systemer i bryggersskabet i stueetagen (system 2 og 3). Alle tre steder er der monteret en omdregnings reguleret Grundfos ALPHA2 15-60 shuntpumpe som har en effekt på 5 - 45W. Alle pumper er uisoleret.
Alle synlige varmerør i kælderen er uisoleret og de fleste synlige varmerør i stueetagen er også uisoleret, dog er rørstrækninger mellem fordelingssystem 2 og 3 isoleret med ca. 10 mm isolering.
Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS 452.

- **Automatik**

Status: Der er automatik med ude temperatur styring i varmecentralen. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Den eksterne varmecentralen i avls- og driftsbygningen opvarmes med en jordvarmepumpe af mærket Thermia Värme AB type Thermia Solid 35. Varmepumpen har en nominel effekt på 30 kW og en COP på 3,2. Varmepumpen opvarmer foruden stuehuset 2 avls- og driftsbygninger på ialt ca. 500 m².

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

- **Armaturer**

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100263466
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 435 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 673 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er beregnet til 237 m².
Samlet udnyttet beboelse i kælder er beregnet til 237 m².
Samlet udnyttet beboelse i tagetagen er beregnet til 199 m².
Samlet boligareal er beregnet til 673 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR Register.



Energimærkning nr.: 100263466
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100263466
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale	**Firma:**	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	**Telefon:**	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-02-2012

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.