



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Maglebjergvej 6
 Postnr./by: 4295 Stenlille
 BBR-nr.: 340-010815
 Energimærkning nr.: 100263488
 Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34000 kr./år
- Forbrug: 2730 liter olie
2830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af olieunit til kondenserende kedel.	476 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	5060 kr.	30000 kr.	5.9 år
2 Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	4867 kWh el	9740 kr.	120000 kr.	12.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100263488
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14800	kr./år
• Investeringsbehov:	150000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiløkonomi husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på at der er off. vandforsyning, men egen septiktank. Isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.



Energimærkning nr.: 100263488
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I opr. hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær.
Skrålofter i den udnyttede del af tagetagen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld; langs skunkvægge er ca. 200 mm; på skunkvæggen mod loftrum er ca. 100 mm mineraluld.
Ca. 2/3-dele af den vandrette del af loftet i opr. hovedhus er isoleret med ca. 200 mm mineraluld; på den sidste 1/3-del vurderes at være ca. 300 mm (oplyst i tidl. energimærkning).
Det flade tag på tilbygn. er isoleret med 250 mm mineraluld.
Det flade tag i bryggers er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftet i annekset er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 35-50 cm isoleret hulmur.
Den lette gavl 1. sal i opr. hovedhus vurderes at være isoleret med tæt ved 200 mm mineraluld.
I tilbygn. og annekset er let konstruktion med 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog en del genbrugsvinduer med alm. termoruder i tilbygn. og annekset.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opr. hovedhus vurderes at være udstøbt med Leca-beton; tykkelse 10-20 cm (formentlig).
Terrændæk i tilbygn. er isoleret med 300 mm Polystyren.
Strøgulv i annekset er isoleret med 50 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

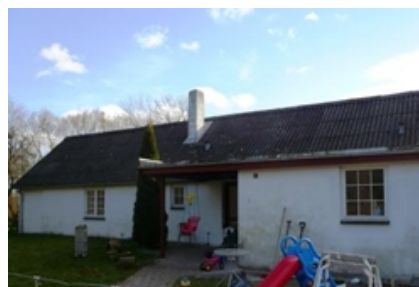
• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100263488
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Varmeanlæg

Status: I opr. hovedhus er olie/centralvarme ved kedelunit (1988), placeret i bryggers; røgtab 13,6%, hvilket vurderes at være lidt højt. Justering kan evt. foretages, men udskiftning til kondenserende kedel er rentabelt.
Suppl. varme: El-varme i tilbygn. og annek; det må overvejes/anbefales at etablere vandbårne radiatorer i tilbygn. og annek.

Forslag 1:

• Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

• Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

• Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

• Belysning

Status: ÷

• Hårde hvidevarer

Status: ÷

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100263488
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering i solcelleanlæg må anbefales.

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 10.5 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 25 kr./m³



Energimærkning nr.: 100263488
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

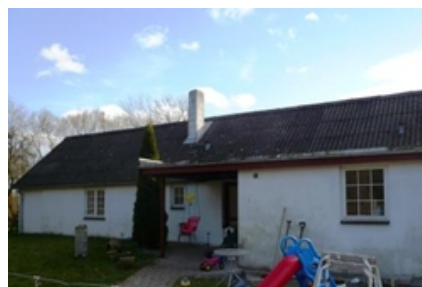
Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100263488
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.