Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Egen 14
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000000
Energimærkning nr.:	100263498
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

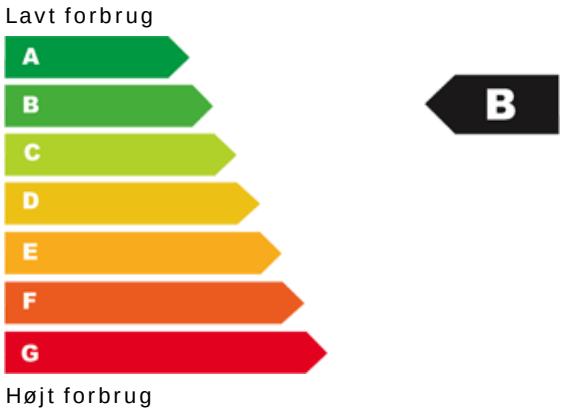
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 84.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8410 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner
Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. (BR08)

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B, hvilket i forhold til herværende hustype, størrelse og alder betyder at det beregnede forbruget er rimelig

Det opvarmede areal er beregnet til 103 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100263498
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saks gitterspær, taghældning 25/15 grader, der er isoleret over- og mellem spærfod med ialt 285 mm isolering - loftlem er isoleret og tæt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er indmuret 75 mm ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og terrassedør er træ-aluenheder monteret med energiruder. Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, med 20 mm kantisolering, udstøbt på 300 mm Sundolitt Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen vurderes delvis utæt

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - Gemina Termix Unite, type BTD-1 Opbl. Holstebro RTV årg. 2008 - fordelerarrangement er placeret i entre

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 100 liter pre-isoleret varmtvandsbeholder indbygget i varmeuniten

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100263498
Gyldigt 10 år fra: 02-04-2012
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk.
Der er monteret regulerbar Grundfoss cirkulationspumpe af typen Alpha+ 25-40 45w på gulvvarmeanlægget, tilsluttet varmestyringsautomatikken

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er plaseret ved arrangement i depot med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 1 toilet med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

- Solceller

Status: Bygningens beliggenhed og tagfladernes orientering i forhold til verdenshjørnerne skønnes ikke at være optimal for montering af solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100263498		
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 103 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	100263498		
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100263498		
Gyldigt 10 år fra:	02-04-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2012

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.