Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Madevejen 30
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-018482
Energimærkning nr.:	100263593
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 845 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er nyopført i 2011 er generelt udført med bygningskonstruktioner jf gældende norm eller bedre. Installeret varmeforsyning er desuden energieffektiv med termostatstyring.

Ejendommens generelle energimæssige status er derfor meget god og rentable forbedringer kan på denne baggrund ikke anføres.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Ejendommens primære varmekilde beregnes jf det i BBR oversigten registrerede (oliefyr).

Der kan dog ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263593
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 385 mm tætsluttende mineraluldsbatts (95+145+145) kl 37 med forskudte samlinger er ialt udlagt på loftflade i tagrum. Isoleret loftlem er desuden monteret i trapperum.

- Ydervægge

Status: 40 cm ydervægskonstruktion er jf. tegningsmateriale opbygget af facadesten i tegl, 190 mm murbatts kl 34, trådbindere samt 100 mm letbetonelementer som Expan. Indvendig væg mod uopvarmet garagerum er dog med to gange 100 mm letbetonelement

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er som Rationel Aldus træ/aluelementer monteret med lavenergirude, energisprosse samt tætningslister og tæt udvendig elastisk fuge. Der forefindes desuden isoleret dør til uopvarmet garagerum.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt armeret terrændæk med gulvvarmeinstallation er med belægning af trægulv og klinker. Isolering af gulvfladen er jf. tegningsmateriale generelt udført med 2x150 mm polystyrenplade sam Sundolit. Fundament er med 390 mm Lecatermblok samt 150 mm kantisolering (dog min 50 mm i døråbninger)
Gulvflade på 1 sal mod uopvarmet garagerum er opbygget af betonelement m. pudslag isoleret med ca 145 mm isolering ophængt under loft.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i boligareal installeret ventilationsanlæg som Nilan Comfort 300 med varmeflade og genvex-funktion, samt luftfordelingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeanlæg er udført som centralvarmeanlæg. Anlægget er dels baseret på kondenserende oliefyrsenhed som Valliant icoVitt 246 samt et supplerende HDG Euro V3,0 brændefyr med tilhørende akumuleringstanke opstillet i hosliggende bygning (værksted). Isoleret fjernvarmeledning med udetemperaturkompensering er etableret i terræn (afstand ca 5 m).

- Varmt vand

Status: En ca 110 l præisoleret kombi Metrovandvarmer er tilsluttet centralvarmeanlæg og monteret i isoleret rum i garage.

- Fordelingssystem

Status: Zonedelt gulvvarmeanlæg er installeret i boligareal generelt (stueetage+1 sal)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263593
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad

- Automatik

Status: Termostatstyring er etableret på varmeanlæg inkl. varmtvandsbeholder, ligesom tidsstyret cirkulationspumpe er lavenergi kl. A

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af lavenergi-hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100263593		
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2012		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100263593		
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2012		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263593
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.