Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovstræde 15
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-011403
Energimærkning nr.:	100263658
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 7 kløvet rummeter brænde
  1418 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263658
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

1 Udskiftning af termoruder	35 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som oprindeligt er opført i 1937 har gennemgået div. bygnings- og installationsmæssige forbedringer, herunder også energimæssige forbedringer.
En efterisolering af såvel loftflader. ydervægge som gulvflader er således gennemført, ligesom vindues- og dørfag er udskiftet til nyere fag med termo/energirude. Nyere brænder er installeret og termostatventiler er desuden monteret på radiatorer. Desuden er brændeovn opsat i stue.

Ejendommens generelle energimæssige status er derfor idag rimelig god og der kan ikke umiddelbart anføres rentable forbedringer.

Følgende tiltag kunne dog udover de ovenfor nævnte overvejes:

Installering af mindre biobrændselsfyr i tidl avlslænger
Opsætning af solvarmemodul for varmtvandsproduktion i sommerhalvår
Udskiftning af ældre cirkulationspumpe til lavenergi-Apumpe
Udskiftning/afsyring af ældre varmtvandsbeholder
Udskiftning af ældre termostatventiler til nye med mulighe dfor kodning
Indvendig efterisolering på ydervægsflader, bl.a. gavlvæg/overvæg nord
Opsætning af solcellemodul for elproduktion

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Nuværende ejer oplyser at denne hovedsagelig opvarmer med brændeovn i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflad i tagrum udlagt 200-300 mm tætsluttende isoleringsbatts med forskudte samlinger (lokalt let defekt/mangelfuld isolering) På skråvægsflader skønnes 100-150 mm isolering, mens der i skunkrum (lodret/vandret) generelt skønnes ca 200 mm isolering etableret. I lukket tagflade over tilbygget toil./bad skønnes desuden ca 100 mm isolering udlagt.

- Ydervægge

Status: 28-30 cm ældre hulmur med udmuringer og faste bindere er jf attest efterisoleret med granulat, inkl. murede overgavle. Det kan erfaringsmæssigt forventes at ældre granulat idag



Energimærkning nr.: 100263658
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

har sat sig lokalt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termo- og lavenergirude, inkl. ovenlysfag tagetage. Alle fag er desuden med tætningslister og udvendig tæt fugning.

Forslag 1: Tilbageværende termoruder udskiftes (senest i forbindelse med punktering) inkl. i ovenlysfag med nye lavenergiruder (U max 1,1) idet tætningslister samtidig udskiftes/eftergåes, især på yderdørsfag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod ventileret krybekælderrum samt mod viktualiekælder skønnes generelt isoleret mellem bjælker med 100 mm opbundet isoleringsbatts. Støbt terrændæk i entre og i tilbygget badeværelse skønnes desuden med 0-5 cm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af oliefyrsenhed med nyere brænder etableret i indre fyrrum/depot. Supplerende brændeovn er desuden opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: ca 110 l præisoleret kombi-varmtvandsbeholder er opsat i fyrrum/depot.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg er installeret i boligareal generelt.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i bad.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer generelt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer, bl.a. i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263658
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Vand

- Vand

Status: Delvis vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263658
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263658
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.