Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drostrupvej 4
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-002897
Energimærkning nr.:	100263680
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2012
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 10 ton træpiller
  1120 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Solceller til elproduktion.	2725 kWh el	5460 kr.	72000 kr.	13.2 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder.	1.8 ton Træpiller i sække -162 kWh Elvarme , 53 kWh el	3210 kr.	44000 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100263680
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8700	kr./år
• Investeringsbehov:	116000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263680
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af krybekælder.	0.8 ton Træpiller i sække -71 kWh Elvarme , 23 kWh el	1450 kr.
4 Udskiftning af termoglas til energiglas.	1.3 ton Træpiller i sække -64 kWh Elvarme , 31 kWh el	2390 kr.
5 Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder.	0.1 ton Træpiller i sække	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1963 i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.
Kælderen kan opvarmes, men den er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med bagmur i tegl eller letbeton. Der er hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoglas. det nye dør- og vinduesparti ved indgangen er med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.



Energimærkning nr.: 100263680
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er udført som en etageadskillelse i træ med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering og gipslofter.

Forslag 3: Efterisolering af dæk mod krybekælder med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Gulv mod kælder er udført med gulvbelægning i træ eller natursten og en etageadskillelse i beton eller letbeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning frs bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet et pillefyr fra 2005 placeret i et udhus eller staldbygning.
I huset er i kælderen installeret et oliefyr.
Begge fyr er tilsluttet et centralvarmeanlæg, men kun pillefyret er i brug.
I stuen er der en brændeovn monteret i pejsen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret nyere varmtvandsbeholder placeret i kælderen.
Beholderen er monteret med en elvarmepatron til sommerdrift.
Der er cirkulation med pumpe på varmtvandssystemet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene fra pillefyret mellem udhus og stuehus er preisolerede fjernvarmerør i jorden.
Varmerørene i huset er ført under loftet i kælder og krybekælder. De er isolerede med 20 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder med 50 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader, derudover der der et anlæg til automatisk regulering af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen samt mulighed

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263680
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

for dag/nat og weekendsænkning af rumtemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 1: 20 kvm solceller på sydvendt tagflade til elproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 230 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263680
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1890 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263680
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100263680		
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2012		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2012

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.