# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kildebrøndsvej 15 |
| Postnr./by: | 4684 Holmegaard |
| BBR-nr.: | 370-007114 |
| Energimærkning nr.: | 100263729 |
| Gyldigt 10 år fra: | 03-04-2012 |
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Factum2 Møn |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1959 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af lofter. | 214 m³ Naturgas | 1730 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263729
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Montering af energiruder. | 154 m³ Naturgas | 1250 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Parcelhus opført i 1973.
Centralvarme med nyere kondenserende gasfyr.

Der forelå plan/snit og facadetegninger fra husets opførelse.
Huset er også opmålt med digital afstandsmåler.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger, tegninger, målt på stedet og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Bygningen er uden varmepumpeanlæg / varmepumpe.
Det vil ikke være rentabelt at etablere varmepumpe.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld, undtagen under gangbro hvor der er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres til 350 mm isolering i alt.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort og er nemt at udføre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med ved opførelsen.
1/2 sten skalmur + 75 mm isolering + 100 mm gasbeton.
Brystninger under vinduer mod vest / sydøst er isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre mod nord / øst og vindue i vestgavl er med energirude.
Resterende vinduer / døre er med almindelige termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263729
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Status: Gulve er overalt terrændæk, isoleret med 75 mm pladebatts.
I vådrum / entre er der klinkegulv.
I badeværelse er der gulvvarme.
I værelser / stue /køkken / er der strøgulve.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset og wc-rum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er nyere kondenserende gasfyr i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med , centralvarme og solvarme.
Der er solfangerpanel på sydvendt tagflade.
Der er Nilan solvarme varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra bryggers under gulve til de enkelte radiatorer.
Der er fordelingspumpe indbygget i gasfyrs-unit.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og wc-rum er der blandingsbatteri og ved bruser (bruseniche) er der termostatventil.
Alle i god stand.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme til opvarmning af det varme vand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100263729
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100263729
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100263729
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen | Firma: | Factum2 Møn |
| Adresse: | Fanefjord Kirkevej 56<br>4792 Askeby | Telefon: | 5581 7644 |
| E-mail: | sal@factum2.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-04-2012 |

Energikonsulent nr.: 252133

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.