Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitageren 25
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-037428
Energimærkning nr.:	100263796
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2012
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro

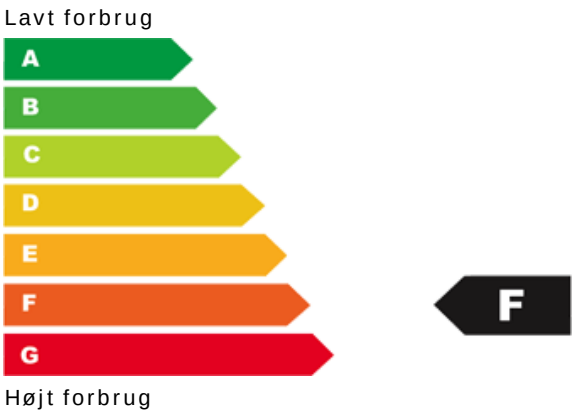
Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen, er et fritliggende sommerhus med et samlet boligareal på 116,50 m2.
Som opvarmningskilde anvendes el-varme.

Ejendommen består af 2 bygninger, hvoraf denne er bygning nr. 001.

Bygningen er uden utilgængelige rum.

Sommerhuset fremstår veludført.

GRUNDLAG:

Tegninger:
Plantegning (tegn. nr. 01) -- Snittegning - (tegn. nr. 04) -- Facadetegning (teg. nr. 06) - vinduet over dørparti, imod vest, er udført som ydervægge -- Situationsplan (tegn. nr. 07) -- alle dateret 21.06.2010.

Varmetabsberegning:
Varmetabsberegning af den 03.04.2012.

Det oplyste opvarmede areal vurderes til at passe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263796
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som sadeltag opbygget af plankespær.
Tagdækningen, består af sorte betonsten.
I.h.t. tegninger, er tagkonstruktionen isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene, er opført som lette og mellemtunge ydervægge - indvendige bagvægge, ved de mellemtunge ydervægge, er udført som vandskuret murværk.
I.h.t. tegninger, er ydervæggene isoleret med 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementerne, er udført som lavenergielementer i fabrikat DANFLEX.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som terrændæk, hvorpå der er udlagt forskellige belægninger.
Terrændækkene er i.h.t. tegninger isoleret med 225 mm polystyrenplader + 200 mm komprimeret sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker som naturlig ventilation via rumaftræk.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer samt friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El-varme.

- Varmt vand

Status: Bygningen får vamt vand via 150 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er med el-varme.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer, er med termostatstyring.
Alle armature, vurderes at være med vandsparere.

- Automatik

Status: Alle varmekilder er med rumfølere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263796
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

El

- Hårde hvidevarer

Status: I bygningen ses komfur, køleskab samt emhætte mv..

- Andre elinstallationer

Status: Bygningen er med el-opvarmet Spa-bad.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal vurderes at passe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263796
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263796
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2012

Energikonsulent nr.: 251750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.