# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Ådalsvej 12 |
| **Postnr./by:** | 7800 Skive |
| **BBR-nr.:** | 779-004465-004 |
| **Energimærkning nr.:** | 100263856 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 04-04-2012 |
| **Energikonsulent:** | Knud Erik Kristensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** factum2 skive

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 71,48 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 74,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
1.970,3 Liter fyringsgasolie

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Det opvarmede areal og isoleringsgraden er taget fra tegninger og kontrolleret på stedet.
Det opvarmede areal omfatter hovedhuset, stueplan og tagetage samt mellembygning til garage.

Olieprisen er dagspris fra OK-benzin.

Der er ikke stillet besparelsesforslag da det er en nyopført bygning. Men det bør overvejes at supplere med solenergi til opvarmning ef det varme vand og solceller til at dække en del af el-forbruget.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og skunkvægge er isoleret er isoleret med 300 mm mineraluld.
Det flade tag på mellembygning er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100263856
**Gyldigt 10 år fra:** 04-04-2012
**Energikonsulent:** Knud Erik Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er træ/alu partier monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Eatgeadskillelse er udført i betonelementer med betonstøbning med gulvvarme, Etageskillelsen er ikke isoleret.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres med ventilationsanlæg med genvinding, fab. GENVEX GE Energy 2, modstrømsveksler.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er installeret i garage. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en WOLF kondenserende oliekedel COB 15, isoleret og med kappe.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceers i 300 liter varmvandsbeholder, fab. REFLEX. Beholderen er placeret i garage.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 25 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarme i alle rum, desuden radiatorer i opholdsrum.
Pumpen på fordelingsanlægget er en manuel 3 trins pumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



**Energimærkning nr.:** 100263856
**Gyldigt 10 år fra:** 04-04-2012
**Energikonsulent:** Knud Erik Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme monteret.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er nye med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Husets armaturer er nye moderne med lavt vandforbrug.



**Energimærkning nr.:** 100263856
**Gyldigt 10 år fra:** 04-04-2012
**Energikonsulent:** Knud Erik Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 361 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 386 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100263856
**Gyldigt 10 år fra:** 04-04-2012
**Energikonsulent:** Knud Erik Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100263856
**Gyldigt 10 år fra:** 04-04-2012
**Energikonsulent:** Knud Erik Kristensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 skive

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Knud Erik Kristensen | **Firma:** | factum2 skive |
| **Adresse:** | Søndergade 3, Balling<br>7860 Spøttrup | **Telefon:** | 96760074 |
| **E-mail:** | 7800@factum2.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 03-04-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 251921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.