Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tryvej 161
Postnr./by:	9750 Øster Vrå
BBR-nr.:	813-187458
Energimærkning nr.:	100263914
Gyldigt 7 år fra:	04-04-2012
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2588 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	10 cm letbeton ydervæg mod uopvarmet rum: Isolering med 150 mm mineraluld udvendigt	212 liter Fyringsgasolie	1970 kr.	5600 kr.	2.8 år
2	Montering af varmepumpe til opvarmning af husets primære rum.	665 liter Fyringsgasolie - 1102 kWh Elvarme	4020 kr.	15000 kr.	3.7 år
3	Oliekedel udskiftes/konverteres til nyt træpillefyr	-5.3 ton Træpiller blæst 2588 liter Fyringsgasoli , - 31 kWh el	12020 kr.	60000 kr.	5 år
4	Skråvægge: Isolering øges til 250 mm med 200 mm indvendig isolering og beklædning	192 liter Fyringsgasolie	1790 kr.	14140 kr.	7.9 år
5	Ydervægge i baghus/massive ydervægge: 150 mm udvendig isolering og facadebeklædning	167 liter Fyringsgasolie	1560 kr.	13000 kr.	8.3 år
6	Gavl mod nord: Hulmursisolering og	150 liter Fyringsgasolie	1390 kr.	12650 kr.	9.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263914
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

	indvendig isolering med 50 mm isolering				
7	Vandret loft: Isolering øges til 300 mm	41 liter Fyringsgasolie	380 kr.	3920 kr.	10.3 år
8	Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm	58 liter Fyringsgasolie	540 kr.	6720 kr.	12.4 år
9	Hulmursisolering af hul ydervæg med 50 mm indvendig isolering	140 liter Fyringsgasolie	1300 kr.	18000 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 16700 kr./år
- Samlet besparelse på el: 100 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 16800 kr./år
- Investeringsbehov: 149030 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263914
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
10 Termoruder udskiftes til energiglas	215 liter Fyringsgasolie	2000 kr.
11 Tagvindue udskiftes til nyt tagvindue med energirude.	5.9 liter Fyringsgasolie	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering på loft til 300 mm mineraluld.
Isolering i skråvægge kan øges til 250 mm med 200 mm indvendig isolering og beklædning.
Uisoleret hulmur kan hulmursisoleres med mineraluldsgranulat.
Gavl mod nord i trapperum kan isoleres med 50 mm mineraluld og beklædning.
Ydervægge i baghus kan isoleres udvendigt med 150 mm mineraluld og facadebeklædes.

Der kan konverteres til luft-til-vand varmepumpe suppleret af luft-til-luft varmepumpe i tagetage eller fyret kan udskiftes til træpillefyr.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver dog 1 boreprøve i ydermur mod nord.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv.



Energimærkning nr.: 100263914
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær.
Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld til murrem.
Vandret loft er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Skråvægge: Isolering øges til 250 mm med 200 mm indvendig isolering og beklædning

Forslag 7: Vandret loft: Isolering øges til 300 mm

Forslag 8: Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm uisoleret hulmur og antagelig isoleret med 50 mm indvendigt og pladebeklædning.
Ydervæg i badeværelse og bryggers er antagelig udført som massiv mur med 10 cm letbeton i bagmur.
Ydervæg i trapperum er udført som 30 cm uisoleret hulmur.

Forslag 1: 10 cm letbeton ydervæg mod uopvarmet rum: Isolering med 150 mm mineraluld udvendigt

Forslag 5: Ydervægge i baghus/massive ydervægge: 150 mm udvendig isolering og facadebeklædning

Forslag 6: Gavl mod nord: Hulmursisolering og indvendig isolering med 50 mm isolering

Forslag 9: Hulmursisolering af hul ydervæg med 50 mm indvendig isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som plastvinduer med opl. ramme og termoglas. Dog er hovedøren udført i træ med termoglas.
Et enkelt tagvindue er med et lag glas.

Forslag 10: Termoruder udskiftes til energiglas



Energimærkning nr.: 100263914
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forslag 11: Tagvindue udskiftes til nyt tagvindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført som beton med gulvvarme og antagelig isoleret med 160-200 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genveksanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyrskedel opsat i udhus og tilsluttet radiatoranlæg/gulvvarme.

Forslag 3: Oliekedel udskiftes/konverteres til nyt træpillefyr

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 90 L varmtvandsbeholder, fabrikat HS Tarm.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengs anlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion.
Der er cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget, fabrikat Grundfos.

- Armaturer

Status: Armatur er med et greb i køkken og badeværelse.
Armatur er med termostat i bruser.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263914
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

- Varmepumpe

Forslag 2: Montering af varmepumpe til opvarmning af husets primære rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263914
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263914
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2012

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.