Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenbakken 3
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-016959
Energimærkning nr.:	100263963
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2012
Energikonsulent:	Hans Berggren
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1496 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	54 m³ Naturgas	440 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263963
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Hans Berggren Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus beliggende Hybenbakken 3, 3540 Lynge. Huset er opført i 1969. Huset er energimærket som enfamiliehus og retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med sælger.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 1: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere loftet med 100 mm mineraluld. I forbindelse med efterisolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur med 75 mm mineraluld i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre i ejendommen er med lavenergiruder fra 2009.

Fugerne er elastiske og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: En del af terrændækket er udført som 10 cm beton på 20 cm leca. Den øvrige del af gulvet ligger over et ventileret hulrum, og er opbygget som træ på strøer med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263963
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Hans Berggren Firma: RIOS A/S

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen skønnes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vinduesåbninger samt tætningslister i vinduer er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas via en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Vaillant type ecoTEC plus fra 2009. Kedlen er placeret i bryggers.

Der er desuden brændeovn. Supplerende bidrag fra denne er ikke medregnet i energimærkningen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en isoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Vaillant. Beholderen er på 68 liter og fra 2009.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber i isolering i gulvkonstruktion.

Cirkulationspumpen til varmefordeling er af ukendt fabrikat og type, da den er indbygget i gaskedlen. I beregningen er der indtastet en skønnet automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 50 W.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget indbygget i gaskedlen i form af en udeføler.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne (2 stk.) er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse vurderes at have lavt vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263963
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Hans Berggren Firma: RIOS A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter naturgas som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen, da man benytter naturgas som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen. Med de nuværende anskaffelses- og etableringsomkostninger for solceller vurderes det ikke rentabelt at montere solcelleanlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Med stigende energipriser kan det dog i fremtiden vise sig relevant at undersøge muligheden for at etablere varmepumpe eller solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100263963		
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2012		
Energikonsulent:	Hans Berggren	Firma:	RIOS A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263963
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Hans Berggren Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100263963
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Hans Berggren Firma: RIOS A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Berggren	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Lipkesgade 23 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2012

Energikonsulent nr.: 251499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.