Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vadet 24		
Postnr./by:	7500 Holstebro		
BBR-nr.:	661-000000		
Energimærkning nr.:	100264009		
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

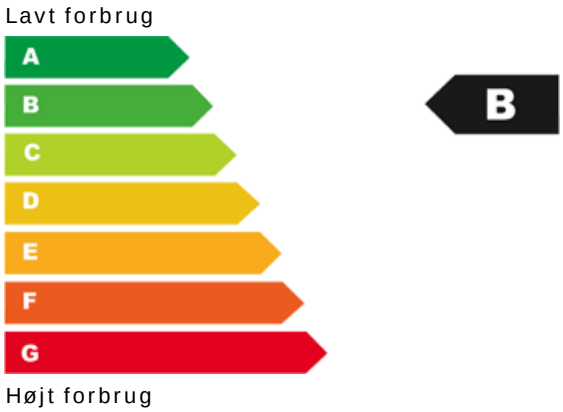
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8560 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Et nyt velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Det opvarmede areal er beregnet til 170,3

Varmerør ved fordelerarrangement er ikke færdigisoleret
Isoleringen i tagrummet mangler enkelte steder tilretning
Vandskuring af facader er endnu ikke udført (vejrlig)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264009
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2012
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saks gitterspær, taghældning 30/15 grader, der er isoleret over- og mellem spærfod med 350 mm isolering, samt under spærfod med 45 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - vindues- og dørfalse er udført med ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton med indbygget gulvvarme, isoleret med 350 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 20 mm isolering i dæktykkelsen

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Nilan, type Comfort 300 og seperat emhætte
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift 12 timer i døgnet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fjernvarme via Wavin fjernvarmeunite, type Convena BBVS, placeret i isoleret redskabsrum ved fordelerarrangement

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264009
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2012
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Varmt vand produceres via pladeveksler indbygget i Wavin fjernvarmeunite
Der er monteret Grundfos cirkulationspumpe typen UP 15 - 14BUT 25 W

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk.
Der er monteret Grundfoss cirkulationspumpe af typen ALPHA2L 15-60, 45w på varmefordeling - gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne og over badekar er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er plaseret ved arrangement i bryggers med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 2 toiletter, begge med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen - ejendommens orientering i forhold til verdenshjørnerne er ikke optimal

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100264009		
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf tegning er det bebyggede boligareal 170,3 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264009
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2012

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100264009		
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2012

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.